

Nyhedsbrev

Marts 2020

Gennem de sidste måneder har årets generalforsamling været planlagt til at finde sted i begyndelsen april.

I går var vi i gang med udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen.

Efter at have set og hørt pressemeddelelserne om udvikling med Corona i aftes, er vi kommet til den konklusion, at udsættelse er det rigtige at gøre som situationen er.

Vi håber snarest at kunne melde en ny dato ud, når vi har set hvordan tingene udvikler sig.

.....

Det er nu blevet marts og foråret er godt på vej. Vinteren har været skånsom hvad angår sne og frost men udfordringerne har været de store mængder regn.

Vore grusveje er opblødte og voldsomt beskadiget ligesom de grønne rabatter. Så snart vandspejlet har sænket sig, vil vi få repareret områdets veje. De store biler, der kom med de nye affaldsbeholdere har været hårde ved rabatterne, som derfor også vil blive planeret og udbedret. Vi håber, hvis vejret tillader, at være igennem området inden Påske, hvor sæsonen for alvor går i gang.

Området omkring genbrugspladsen har også været belastet. Som konsekvens heraf har bestyrelsen besluttet at flytte den store sten over til rabatten for at sikre bedre tilkørselsforhold for de tunge lastvogne, der tømmer igloerne. Vi håber at det vil forhindre beskadigelse af rabatterne omkring pladsen.

Som varslet tilbage i oktober/november har vi haft en udfordring med vandspild. Spildet blev lokaliseret til Langager. Da der ikke var tydelige spor af lækage på overfladen, blev det besluttet at fjerne de gamle stophaner. Det lykkedes at finde og fjerne 18 af 20 haner, som alle var i meget dårlig stand. Det gav umiddelbart en reduktion på ca. $\frac{3}{4}$ af det oprindelige spild. Vejret har

desværre forhindret os i at færdiggøre udbedringen. Også her håber vi at kunne færdiggøre reparation og planering af terrænet inden Påske. Bestyrelsen beklager de gener det har medført.

Den nye affaldsordning er nu igangsat og vi har alle fået nye beholdere. Som der fremgår af materialet sendt fra Kolding kommune, er der strenge krav til belægning og tilkørselsforhold for de nye beholdere. Da vi bor i et sommerhusområde og ikke et parcelhuskvarter med asfalt og fortove er bestyrelsen spændt på at høre, hvor striks de nye tilkørselsforhold bliver fortolket af kommunen.

Gennem de senere år har vi i foreningen bekostet en central restaffaldsbeholder. Den service har i perioder givet bestyrelsen store udfordringer og ekstraomkostninger. Med den nye ordning med opdelt sortering og 14-dages tømning forudser vi et endnu større problem. Vi har også konstateret at beholderen i stort omfang benyttes af vore naboforeninger. Beholderen har i perioder også været belastet med bl.a. bygge- og haveaffald og der er dumpet usorterede affald når bl.a. lejere har forladt området, både i og ved siden af beholderen, til stor gene for de omkringboende. Som konsekvens heraf har bestyrelsen besluttet, at nedlægge ordningen og beholderen vil blive afhentet og tømt sidste gang efter Påske.

Det er derfor vigtigt, at beholderstørrelsen ved de enkelte husstande bliver tilpasset husstandens behov - ikke mindst huse med udlejning.

Endelig skal nævnes, at vi har etableret en ny trappe mellem Bellahøj og stranden. Den gamle trappe var udtjent og usikker at benytte. Standarden for områdets 2 trapper er nu på niveau og sikre og behagelige at færdes på.

Vi vender tilbage med datoer for generalforsamling og opsætning af badebroer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen