

**Årsrapport**  
for  
**Grundejerforeningen Teglgaarden**  
for perioden 1/1 til 31/12 2019

# ÅRSRAPPORT 2019

## Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden  
C/O Kasserer Hans Gejl Pedersen  
Maltvej 88  
6600 Vejen

CVR-nummer: 45204553

### Bestyrelse

Formand/Sekretær	Niels Peter Haugaard
Kasserer	Hans Gejl Pedersen
Næstformand	Claus Winter
Bestyrelsesmedlem	Mogens Aagaard Jensen
Bestyrelsesmedlem	Erik Schmidt

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 27/8 2020

Dirigent:



---

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

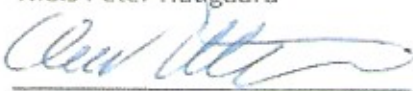
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hejlsminde, den   /   2020

Bestyrelsen:


  
Formand/Sekretær  
Niels Peter Haugaard

  
Næstformand  
Claus Winter

  
Bestyrelsesmedlem  
Erik Schmidt

  
Kasserer

Hans Gejl Pedersen


  
Bestyrelsesmedlem  
Mogens Aagaard Jensen


## Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2019.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den   /   2020

  
Malene Skøtt  
Folkevalgt revisor

  
Lene Thomsen  
Folkevalgt revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgården er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det løbende regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

### **Nettoomsætning**

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### **Driftsomkostninger**

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Underdækning**

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

		Realiseret 2019	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	153.562	210.395	196.000	216.200	191.200
Driftsomkostninger	2	-145.497	-149.441	-150.000	-181.000	-156.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>8.065</b>	<b>60.954</b>	<b>46.000</b>	<b>35.200</b>	<b>35.200</b>
Administrationsomkostninger	3	-30.746	-48.703	-61.000	-38.200	-38.200
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-22.681</b>	<b>12.251</b>	<b>-15.000</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-22.681</b>	<b>12.251</b>	<b>-15.000</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3.000</b>
Finansielle indtægter	4	22.681	2.903	15.000	3.000	3.000
Finansielle omkostninger	5	0	-15.154	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december 2019

Aktiver	Noter	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	9.950	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.950</b>	<b>0</b>
Værdipapirer	7	652.650	632.664
Likvide beholdninger	8	20.402	5.281
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>683.002</b>	<b>637.945</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>683.002</b>	<b>637.945</b>
<b>Passiver</b>	<b>Noter</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overdækning primo		552.873	552.873
Overført årets over-/underdækning		-2.419	-53.830
<b>Overdækning i alt</b>		<b>550.454</b>	<b>499.043</b>
Henlæggelse til vejfond	9	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10	132.546	138.902
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>132.546</b>	<b>138.902</b>
<b>Passiver</b>		<b>683.000</b>	<b>637.945</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		



Noter til resultatopgørelsen	Realiseret 2019	Realiseret 2018	Budget 2019	Budget 2020 0	Budget 2021
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1 Nettoomsætning</b>					
Kontingenter	117.632	123.700	123.000	123.200	123.200
Lejeindtægt	33.511	32.865	33.000	33.000	34.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	2.419	53.830	40.000	60.000	34.000
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>153.562</b>	<b>210.395</b>	<b>196.000</b>	<b>216.200</b>	<b>191.200</b>
<b>Note 2 Driftsomkostninger</b>					
Vedligeholdelse veje og stier	19.326	86.659	40.000	50.000	50.000
Beskæring af hegn	21.884	16.178	20.000	20.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	788	788	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	45.356	41.775	44.000	45.000	50.000
Badebroer og legeredskaber	5.757	4.041	10.000	10.000	10.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	14.850	0	0	15.000	15.000
Kystsikring	0	0	20.000	0	0
Forsikringer	0	0	2.000	0	0
Renovation	5.036	0	0	5.000	5.000
Nyanskaffelser	32.500	0	3.000	35.000	5.000
Henlagt til vejfond	0	0	10.000	0	0
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>145.497</b>	<b>149.441</b>	<b>150.000</b>	<b>181.000</b>	<b>156.000</b>
<b>Note 3 Administrationsomkostninger</b>					
Løn vicevært	0	4.200	10.000	0	0
Kørselsgodtgørelse	8.588	12.438	16.000	10.000	10.000
Repræsentation	343	0	0	200	200
Lønadministration	140	20	0	200	200
Opkrævning	5.776	5.675	6.000	6.000	6.000
Regnskab	2.265	2.210	3.000	2.500	2.500
Persondata	532	1.173	0	500	500
IT, hjemmeside mv.	1.274	1.670	2.000	2.000	2.000
Kontorhold	0	5.237	4.000	0	0
Porto og gebyrer	1.506	1.474	3.000	1.000	1.000
Øvrige udgifter	100	872	2.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	10.222	13.734	15.000	15.000	15.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>30.746</b>	<b>48.703</b>	<b>61.000</b>	<b>38.400</b>	<b>38.400</b>
<b>Note 4 Finansielle indtægter</b>					
Kursgevinster værdipapirer	19.986	0	10.000	0	0
Udbytte, værdipapirer	2.695	1.348	0	1.500	1.500
Renteindtægter, obligationer	0	1.555	5.000	1.500	1.500
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>22.681</b>	<b>2.903</b>	<b>15.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Note 5 Finansielle omkostninger</b>					
Kurstab, værdipapirer	0	15.154	0	0	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>15.154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balancen

	2019 kr.	2018 kr.
<b>Note 6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavende Bellahøj	9.950	0
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>	<u>9.950</u>	<u>0</u>
<b>Note 7 Værdipapirer</b>		
Obligationer, Danske Invest Mix	462.057	439.574
Obligationer, Danske Invest	190.593	193.090
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>652.650</u>	<u>632.664</u>
<b>Note 8 Likvide beholdninger</b>		
Bank	20.402	5.281
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>20.402</u>	<u>5.281</u>
<b>Note 9 Henlæggelse til vejfod</b>		
Henlæggelse primo	0	23.000
Henlagt i året	0	0
Anvendt i året	0	-23.000
<b>Henlæggelse til vejfod i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 10 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Skyldige lønudgifter	6.516	0
Mellemregning Vandforsyning	126.030	138.902
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>132.546</u>	<u>138.902</u>
<b>Note 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	Ingen	Ingen