

Grundejerforeningen TEGLGÅRDEN Hejlsminde

Referat af ordinær Generalforsamling

Onsdag d. 26. august 2020 kl. 19.30, Brødremenighedens Hotel, Christiansfeld

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Carsten Bo Laursen, Overbakken 3
Carsten Bo Laursen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formandens beretning fremgår af foreningens hjemmeside.

Beretningen indeholdt bl.a. følgende punkter:

- Corona-situationen i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen
- Bestyrelsen
- Genbrugspladsen
- Vandforbrug og vandspild
- Beskæring af kløften
- Beskæring af hække, hegn og generende trævækst på nabogrunde

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.

Regnskaberne for grundejerforeningen og for vandværket blev fremlagt.

Begge regnskaber blev godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2021.

Budget for grundejerforeningen blev fremlagt og godkendt.

Budget for vandværket blev fremlagt og godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og vandafgifter.

Kontingenter:

Bestyrelsen foreslog følgende kontingenter for 2020:

- Grundejerforeningen: 400 kr. (uændret)
- Vandværket: 500 kr. (uændret)

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 1:

Sammenlægning af vores vandforsyning med Hejls Vandværk

Gennem flere år har vi diskuteret muligheden for en sammenlægning af vores vandforsyning med Hejls Vandværk.

Det er tidligere blevet tilbagevist fra Hejls Vandværks side indtil vi i februar rettede en ny henvendelse.

Ved Hejls Vandværks generalforsamling i februar blev forslaget behandlet og fra deres side, blev der givet samtykke til at arbejde videre med projektet.

Den 2. marts havde vi et uforpligtende møde med Hejls Vandværks bestyrelse, hvor grundlaget for en mulig sammenlægning blev diskuteret.

Økonomi, betingelser og tidsplan står stadig helt åben. En sammenlægning vil kræve vedtægtsændringer i såvel vores som deres vedtægter så processen vil komme til at tage nogen tid.

En række juridiske og foreningsmæssige forhold hos os skal først afklares inden vi kan komme videre.

Grundlaget for vores interesse i en sammenlægning har flere årsager:

- Fritagelse til vedligeholdspligt af ledningsnettet.
- Vi er ikke fagfolk indenfor vandforsyning.
- Lovkravene til vandforsyning bliver kun større og større.

- Vores ledningsnet er omkring 60 år gammelt og reparationer fremadrettet må forventes.
- Oprettelse i LER-registeret er et krav fra 2023 med tilhørende omkostninger til tvunget abonnement.
- Overvågning af vandforbrug (tilkøb fra Kamstrup) - årlig omkostning ca. kr. 8.000

Meget taler således for sammenlægning i større enheder.

Vi ønsker derfor på generalforsamlingen en tilkendegivelse fra medlemmerne, om vi skal arbejde videre med projektet?

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

Der er udtrykt ønske om en ekstra bæk ved Bellahøj, hvor adgangen til bænken er lettere tilgængelig for bl.a. rollator- og kørestolsbrugere end den der er på skrænten - tættere på vejen. Bænkes tænkes placeret på plænen ved trappen.

Bestyrelsen foreslår indkøb af en bæk på det grundlag.

Forslaget blev vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

- a) Etablering af fast underlag (asfalt) ved affaldspladsen for at forhindre opkørsel af veje og rabatter ved tømning af containerne.

Forslaget blev drøftet og diskuteret. Bestyrelsen informerede om, at igloerne er en forsøgsordning, hvorfor bestyrelsen finder at løsningen er acceptabel under disse omstændigheder og

Forslaget omformuleret til et spørgsmål og forslagsstilleren var tilfreds med svaret.

- b) Etablering af bedre hastighedsbegrænsning på stamvejen.

Forslaget blev livligt debatteret, idet det er et tilbagevendende problem.

Forslaget blev omformuleret til:

Bestyrelsen skal arbejde for at der sættes yderligere skilte op for at forbedre hastighedsskiltningen i området.

Forslaget blev vedtaget.

- c) Etablering af vandspærre mellem stamvejen og Tegllager således at regnvand ledes i kloakkerne og ikke strømmer ind til huse og haver.

Bestyrelsen oplyser, at der i uge 36 kommer en slamsuger og gennemgår alle brønde på stamvejen. Såfremt dette ikke har nok effekt, skal der ses på etablering af ekstra brønd på stedet for at forhindre overløb.

Forslaget omformuleret til et spørgsmål og forslagsstilleren var tilfreds med svaret.

- d) Tættere samarbejde med Grundejerforeningerne i Mindegården og Trappendal for udveksling af erfaring ved nye projekter og eventuelt udnytte en stordrifts- og samkøbsfordel.

Vi søger samarbejde i konkrete sager, hvor der kan være fælles interesser. Der henvises i øvrigt til bestyrelsens forsalg om sammenlægning med Hejls Vandværk.

Forslaget omformuleret til et spørgsmål og forslagsstilleren var tilfreds med svaret.

- e) Bedre asfaltbelægning på stamvejen.

Bestyrelsen gav udtryk for følgende holdning:

Belægningen på stamvejen er anbefalet af Munck – generelt synes vi at belægningen er i orden og ny sort asfalt indbyder til højere hastighed, dyr i anskaffelse og løbende vedligehold.

Forslaget blev herefter diskuteret i generalforsamlingen. Forslaget blev ikke vedtaget.

- f) Fast belægning på stikvejene for at forhindre støvgener og huller.
Eventuelt en belægning som den Mindegården har udført.

Besvaret i tidligere forslag

- g) Flytning af skilte for 60km hastighedsbegrænsning til før svinget for indkørsel til områderne Trappendal og Tegllager. Tidligere godkendt men aldrig udført.

Emnet har været foreslået på tidligere generalforsamling i 2013 og dengang afvist af

politiet. En mulighed er, at arbejde videre med de andre grundejerforeninger og Hejls/Hejlsminde Lokalråd foreninger om en ny henvendelse.

Da det ligger udenfor bestyrelsen arbejdsområde, bortfaldt forslaget.

h) Fodgænger overgang ved camping pladsen

Svar fra forslag g) gælder også for dette forslag.
Forslaget bortfaldt.

i) Vi vil gerne foreslå at det kun er fra medio juni til medio august at der ikke må vær uro mellem kl. 12 og kl. 15. Ændring af ordensreglementet.

Bestyrelsen er bange for, at for mange regler om hvornår man kan slå græs/klippe hæk o.lign, vil blive for svært at huske og overholde.

Forslaget blev diskuteret.
Der blev stemt om forslaget og det blev ikke vedtaget.

j) Jeg vil gerne foreslå at I kigger på en ny badebro foran Teglgården. Da jeg var yngre var der et T stykke foran broen, men det røg ind i en storm og blev ikke genopsat. Så enten et nyt T-stykke for enden eller en hel ny bro noget a la den de har fået i Trappendal (dog knap så lang) kunne være super. Der er rigtig mange der benytter broen især de små der fanger krabber og så kan pladsen være lidt trang hvis der også er badene gæster. For os der lejer ud er det jo også et trækplaster at der er en god bro og strand :)

Claus Winther fra bestyrelsen fortalte at badebroerne er opsat på privat initiativ og bekostet af private.

Vi, bestyrelsen, kan ikke pålægge brolauget af en udvidelse af badebroen.

Bestyrelsen er positiv indstillet overfor forslaget om at udvide broen med et T-stykke. Brolauget forventer at materialerne vil være omkring 7.500 kr. under forudsætning af at T-stykket bygges af frivillig arbejdskraft.

Forslaget blev debatteret og blev sat til afstemning.

Afstemning viste et flertal for at bestyrelsen arbejder videre på en udvidelse af badebroen i samarbejde med brolauget.

- k) Samtidig vil jeg foreslå at den lille høfde lige til højre for trappen bliver udbygget, da stranden til højre stort set er væk og man ikke længere kan gå tørskoet den vej, hvis bare vandstanden er en smule forhøjet.

Bestyrelsen vil søge eksperthjælp for at finde en løsning.

- l) Jeg har et forslag omkring de boder der er uden for de forskellige sommerhuse. Jeg synes ikke det pynter i området at se det aflagte tøj, tasker, gryder og andet folk gerne vil sælge.
Mit forslag går på at man evt. to gange (f.eks forår og efterår) holder loppemarked i området. Får man ikke solgt sine ting findes der mange gratis sider hvor tingene kan sættes til salg.

Ifølge bestyrelsen skal boderne placeres på egen grund og i egen indkørsel. De, boderne, må ikke placeres på fælles områder, herunder græsarealer. Men vi kan som grundejerforening ikke bestemme, hvad folk gør på egen grund.

Loppemarked – god ide – men det ligger ikke indenfor vores arbejdsområde, derfor kan vi ikke påtage os et ansvar for at afholde et loppemarked.

Forslaget blev omformuleret til et spørgsmål og blev behandlet og besvaret tilfredsstillende.

Spørgsmål fra medlemmer.

I forbindelse med svineriet på vores containerplads, har vi et par spørgsmål.

1. Hvem har kontrollen med containerpladsen? Med kontrol mener vi tilsyn og oprydning. Vi mener at viceværten bør have mulighed for selvstændigt at føre tilsyn med pladsen og alt efter situationen tage tiltag til at holde orden. Det bør ikke være en tilfældig beboer fra området der skal gå og rydde op og fjerne affaldet.

Bestyrelsen: Det er kommunen, som har ansvaret.

2. Renovationsgebyret for 2019 var på omkring 5000 kroner. Kan bestyrelsen med den indsigt den har vurdere udgiften til renovation i 2020 - med den ekstra oprydning der har været brug for her i foråret?

Bestyrelsen – beløbet falder væk, da det er udgift til restaffaldscontaineren.
Ekstraudgiften i 2020 er ikke lige til at vurdere, det er viceværten, som har sørget for ekstraoprydningen. Men bestyrelsen forventer ikke den store udgift.
Bedre løsning for resten af 2020 og for 2021

3. Til bestyrelsens måde at opretholde området natur m.m., vil vi gerne have klarlagt viceværtens beføjelser for selvstændigt at kunne vurdere og udføre et stykke arbejde? Viceværten er lønnet af grundejerforeningen men ud fra hvilke regler/direktiver arbejder han?

Bestyrelsen udtaler, at vi er i løbende dialog med viceværten vedr. løsning af opgaver. Med hensyn til containerpladsen kan viceværten rydde op når han skønner det nødvendigt. Andre opgaver diskuteres løbende.

4. Af regnskabet fremgår det at Viceværten har eget budget for vedligeholdelses arbejder i området, eller har han? Kan viceværten selvstændigt vurdere hvor arbejdsindsatsen skal sættes ind uden bestyrelsens eller formandens godkendelse? Det være sig til maling og beplantning af kummer, sand/jord til opfyldning på veje og stier m.m.

Bestyrelsen:

Beløbet i regnskabet er et udtryk for viceværtens honorar – der er ikke tale om budgetansvar eller lignende. Større opgaver diskuteres i bestyrelsen og hvor det giver mening involveres viceværten.

Som formanden udtalte, vi har alle et ansvar for at holde området pænt og rent.

7. Valg af bestyrelse.

På valg var: Niels Peter Haugaard (modtager genvalg)
 Hans Gejl Petersen (modtager genvalg)
 Erik Schmidt (modtager ikke genvalg)

Herudover oplyste bestyrelsesformanden af Mogens Aagaard Jensen fratræder som bestyrelsesmedlem om 1 måned, da han har solgt sit sommerhus, hvorfor formanden foreslå at der allerede nu blev valgt et bestyrelsesmedlem til at afløse Mogens.

Niels Peter Haugaard blev genvalgt
Hans Gejl Petersen blev genvalgt
Jette Alsig Bargholz blev valgt, som nyt medlem i bestyrelsen
Nicolaj Petersen blev valgt, som nyt medlem i bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af Niels Peter Haugaard, Hans Gejl Petersen, Jette Alsig Bargholz, Nicolai Petersen og Claus Winther Petersen. Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen:

Carsten Bo Laursen og Jane Terp blev valgt som suppleanter

9. Valg af to revisorer:

Lene Thomsen blev genvalgt

Erik Pallesen blev valgt

10. Eventuelt.

Indlæg fra medlemmerne

a) Er der nogen, som ikke kender hastighedsgrænsen i området. Kraftig opfordring til overholdelse af hastighedsgrænsen.

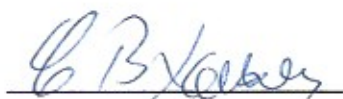
b) Indkørslen til Overbakken bruges som genvej til Elkærgårdsvej. Bestyrelsen opsætter ny '3-ben', så færdsel forhindres.

c) Byskiltet kan måske flyttes uden forelæggelse for politiet, men ved kontakt til kommunen. Som tidligere nævnt, vil en henvendelse til kommunen have mere vægt, hvis den foretages i et samarbejde mellem de 3 grundejerforeninger samt Lokrådet for Hejls og Hejlsminde.

d) Nogen viden om, hvad badeforbuddet skyldes? Bestyrelsen har ikke anden viden end den, som er oplyst i medierne. Kommunen har ikke givet nogen information.

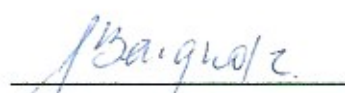
f) Klipping beskæring af kløften. De omkringboende vil blive kontaktet af bestyrelsen, som noterer sig forslag til beskæring. Bestyrelsen træffer dog den endelige afgørelse om omfang og tidspunkt for beskæring.

Hejlsminde, den 13-9-2020



Carsten Bo Laursen

Dirigent



Jette Alsig Bargholz

Referent