

# Formandsberetning

## Generalforsamlingen august 2020

Endnu et år er passeret i foreningen og vi kan se tilbage til en sæson med mange gæster.

I år har vi pga. af Corona-situationen desværre blevet nødt til at aflyse den oprindelige dato for afholdelse af generalforsamling. Datoen var fastsat til den 4. april, hvor de første restriktioner i marts blev udmeldt fra regeringen. Foreningens vedtægter foreskriver, at generalforsamling skal afvikles inden udgangen af maj. I denne specielle situation blev det dog besluttet at flytte arrangementet til august. På grund af mange udskudte fester på hotellet var det ikke muligt at finde en lørdag eftermiddag som vi plejer. I lyset af Corona-truslen, har vi valgt at anmode om tilmelding til generalforsamlingen. Vi var kede af at stå med et arrangement til f.eks 100 personer med et fremmøde på måske kun 20-30. Dejligt at der har været forståelse for tilmelding og rigtig dejligt, at så mange har mødt op. Efter tilmeldingsfristen kunne vi glæde os over stor tilmeldingsinteresse. Desværre var vi ikke informeret om max. antal på 65 her i lokalet og det skabte en situation, hvor vi måtte bede om deltagelse af max. 1 person per husstand. Vi beklager uroen omkring tilmeldingen.

Den tidligere formand meldte på sidste års generalforsamling ud, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Den ny bestyrelse blev efterfølgende konstitueret. Rollerne i bestyrelsen blev fordelt, som det fremgår af foreningens hjemmeside og opslag. Erik Schmidt har valgt at udtræde af bestyrelsen. Mogens Aagaard har solgt sit hus pr. 1.10, så der bliver behov for nye kræfter i bestyrelsen.

Udfordringen hen over sommeren var primært problemer med genbrugspladsen og restaffald. Overfyldte genbrugsbeholdere og for langsom tømning af frekvens gav både naboer, bestyrelse og kommunen store problemer. Restaffaldsbeholderen var ofte fyldt så låget ikke kunne lukkes med det resultat, at ræve og andet utøj fik vore ellers pæne og ny istandsatte plads til at ligne en losseplads. Naboer til pladsen var med rette meget utilfredse.

Nye tiltag med forbedret tømning i 2020, afledt af vore oplevelser i 2019, gav så alligevel en del problemer i højsæsonen. Vores kontaktperson ved kommunen, Carsten Hjort, kunne melde, at der var opstået en misforståelse mellem kommunen og Meldgaard, med den konsekvens, at tømning ikke var gennemført i henhold til deres aftale. Da blev rettet desværre først efter højsæsonen efter uge 32 har tømning fungeret fint og sådan skal det også være fremadrettet. Der er aftalt et

opfølgingsmøde indenfor den næste måned med kommunen og de 2 andre foreninger og der vil vi sikre os, at det ikke gentager sig i 2021. For god ordens skyld skal vi fastslå, at genbrugsstationen er kommunens ansvar hvad angår tømning og renholdning af pladsen.

Med udsigt til 14-dages tømning og opdelt og sorteret affald, vil håndtering af restaffaldsløsningen blive uoverkommelig både økonomisk og resurse-mæssigt.

Det blev derfor besluttet i bestyrelsen, at restaffalds-beholderen skulle sløjfes. Som nævnt tidligere i vores nyhedsbrev fra marts er det derfor ekstra vigtigt, at beholderstørrelsen på de enkelte matrikler bliver tilpasset til behovet i den enkelte husstand – ikke mindst udlejningshuse.

Genbrugspladsen kører uforandret videre og vi skal igen appellere til alle, at ordningen ikke misbruges. Er beholderne fyldte skal du tage dit affald med retur til der igen er plads. Aflæsning og placering af affald udenfor igloerne er ikke tilladt. Andet affald, der ikke indgår i de anviste fraktioner og større emner, der ikke kan stoppes i containerne, skal leveres til genbrugspladsen i Christiansfeld eller Kolding!

Af hensyn til naboer og os alle skal det respekteres!

Efter opgørelse af vandforbrug pr. 1. oktober kunne vi konstatere et ikke uvæsentligt vandspild. Spild vil der dog altid være i et ældre ledningsnet men tabet havde en omfang, som krævede opmærksomhed. Lækagen blev lokaliseret til Langager. Udfaldet blev, at vi fjernede de gamle stophaner. Det har umiddelbart hjulpet.

Standarden på ledningsnettet og nye og kommende krav betyder, betyder at vi, som en lille vandforsyningsforening, bør overveje forskellige løsninger. I den forbindelse har vi under punktet "forslag fra bestyrelsen" medtaget et punkt, som vi vender tilbage til senere. Et andet tema vi har været udsat for, er kuglehanerne i vores brønde. De kan "sætte sig" og det er derfor en god ide nogle gange om året, at kontrollere, om de åbner og lukker som de skal. Samtidig ser du også, om vandforbruget er som forventet.

Sidste år fik vi en henvendelse fra Kolding kommune vedr. opdaterede digitale kort over vores vand-ledningsnet. Det vi har haft til rådighed var udsnit af gamle kort på papir. Der blev derfor foretaget en ny optegning, hvor samtlige vandledninger, lukkehaner og målerbrønde er indtegnet. Kommunen har modtaget filerne og er tilfreds med det der er fremsendt. Kravet begrundes med at kommunen har en forsyningsforpligtelse i tilfælde af problemer med vandkvalitet fra eksempelvis Hejls vandværk, som er vores leverandør. Fra 2023 bliver det endvidere et nationalt

krav, at digitale kort indgår i et såkaldt LER register, hvor håndværkere kan søge på alt hvad der er gravet ned i et givent område, såsom vandledninger, kloak, internet, telefon m.m.

Tilfældig beskæring i kløften har givet anledning til henvendelse til foreningen. Som følge af en konkret sag, har vi taget det initiativ, at skrive til omkringboende naboer til kløften med regler og anvisning. Det skulle således være klart, at bestyrelsen fremadrettet alene står for beskæring. Vi håber hermed, at regler for beskæring og bortskafning af affald med mere nu er beskrevet og taget til efterretning. Reglerne er naturligvis gældende for alle fællesarealer.

Et andet punkt, som bestyrelsen ofte bliver præsenteret for, er ønske om beskæring af hække, hegn og generende trævækst på nabogrunde. Her skal vi endnu engang henvise til deklaration og lokalplan for området. Få en god snak med din nabo og find en løsning. Hækhøjde mellem de enkelte parceller er fastsat til max. 180 cm. Har du træer på din grund, der kan være til gene for naboer så overvej lige, om det kan beskæres eller fældes, så det gode naboskab kan genoprettes. For foreningen vil vi naturligvis leve op til de samme regler og bestræber os på at imødekomme generelle ønsker.

Til slut vil jeg takke for fremmødet. Også stor tak til kollegerne i bestyrelsen, Jette, som er en kæmpe hjælp med sekretæropgaver, vicevært Erik Lund, vore samarbejdspartnere Knud Ottesen og Martin Gadegaard, vore værter for områdets hjertestarter Åge og Karen Magrethe Larsen og alle, der, på forskellige måder, har været med til at passe på vores dejlige område.

Fortsat god sommer!