

FORMANDSBERETNING

Generalforsamlingen august 2021

Endnu engang har restriktioner grundet Corona tvunget os til udsættelse af årets generalforsamling. Restriktioner har betydet, at vi desværre måtte begrænse antallet af deltagere og i den forbindelse behov for tilmelding, Corona-pas m.m.

Vi håber fra næste år at være tilbage i almindelig gænge med afholdelse i april så foreningens vedtægter igen kan overholdes. Vi skal beklage de begrænsninger det har medført men det er forhold foreningen ikke har indflydelse på.

2021 har været endnu en sæson med stor aktivitet i området. Der har også været rigtig mange ejerskifte hen over forår og sommer og vi vil benytte lejligheden til at byde velkommen til de mange nye medlemmer.

Strand og fællesarealer har været flittigt benyttet og havvandet har været i en generel god kvalitet sæsonen igennem.

Siden sidst har bestyrelsen været beskæftiget med en række udfordringer:

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen mandat til at arbejde videre med undersøgelser af en mulig sammenlægning af vores vandforsyning med Hejls Vandværk. Efter et møde med Hejls tilbage i efteråret 2020 arbejdede vi intenst med undersøgelser. I februar, kort før et nyt møde var planlagt, meldte Hejls vandværk imidlertid ud, at de alligevel ikke var interesseret.

Efterfølgende har vi været i kontakt med Kolding Kommune, som der imod ser positivt på en sammenlægningen og, i den forbindelse, har de været i kontakt med Hejls Vandværk. Et nyt møde er nu planlagt til at finde sted i september, hvor vi håber at kunne komme videre med planerne.

Efter et par år med relativt stort vandspild er det lykket at bringe vandtabet ned på 4-6 %, hvad der efter omstændighederne er acceptabelt alderen på anlægget taget i betragtning. Det giver os samtidig en god platform i de videre forhandlinger.

Vi står fremadrettet med store udfordringer da ledningsnettet efterhånden er ca. 60 år gammel. Omfanget af reparationer og investeringer vil med tiden blive større og det er vigtigt, at det bliver projekteret og udført af fagfolk, der vel at bemærke, ikke har direkte økonomisk interesse i beslutningprocessen.

Også overfladevand har givet store udfordringer. En utæt rørføring ved Engen viste sig at være ført under bebyggelsen på grunden. Da der ikke findes tegninger eller tinglysning på denne "særprægede" installation blev det derfor besluttet at lave en ny rørføring. På grund af de store nedbørsmængder i foråret trak det ud med færdiggørelsen men den er nu afsluttet og sendt til tinglysning.

Generelt er det et stort problem, at der ikke findes optegnelser og ajourførte kort over installationerne i området, hvad der gør det svært både at lokalisere skader og placere ansvar.

Genbrugspladsen har, efter beslutningen om at fjerne restaffaldscontainere, generelt fungeret godt. Kommunen er blevet bedre til at få tømt beholderne og det har været en stor forbedring. Der er dog stadig ind i mellem behov for oprydning på grund af henstillet affald. Vi skal derfor endnu engang slå fast, at henstilling af affald ved siden af containerne er forbudt. Er beholderne fyldte, så tag affaldet med retur og kom igen når der er plads i beholderne. Det er til kæmpe gene for naboerne til pladsen når der flyder med affald og et rigtigt trist syn for alle der kører ud og ind af området.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at arbejde videre med en udvidelse af den sydlige badebro med et tværfag. Planen var, at der skulle laves et nyt brofag men den bestående bro er efterhånden i så dårlig stand, at det er besluttet at få fremstillet en helt ny bro. Bestyrelsen er derfor nu i dialog med produktionsskolen i Kolding med henblik på at få dem til at fremstille den. En helt ny bro er således under projektering, så den vil være klar til opsætning næste forår.

Trefor har rettet henvendelse vedr. vores transformerstation placeret ved Brødrehøj 1. Den skal udskiftes. Det blev besluttet at flytte den til arealet ved genbrugsstationen så den ikke er til gene for private grundejere. Den nye stationen er lidt mindre end den bestående og vil blive placeret ved skellet mod Teglgårdsvej 1. Ejeren her er informeret om den nye "nabo" og indforstået med placeringen. Udskiftningen vil ske i løbet af efteråret. Foreningen får i den forbindelse en kompensation på knap kr. 30.000.

De oprindelige ordensregler er blevet opdateret og ligger nu på 3 sprog på foreningens hjemmeside. For de medlemmer der lejer huset ud, kan reglerne udskrives og placeres i huset. Ordensreglerne vil også blive ophængt i områdets informationstavler.

Igen i år stor tak til kolleger i bestyrelsen, vores vicevært Erik Lund, vores samarbejdspartnere Knud Ottesen og Martin Gadegaard, vore hjertestarter-værter Åge og Karen Magrethe Larsen og alle øvrige der, på forskellig vis, er med til at passe godt på området.

Jeg har netop fået besked om, at badebroerne nedtages lørdag, den 25. september. Det vil være dejligt med hjælp til det hvis nogen har tid og lyst til at give en hånd.

Til slut takker bestyrelsen for det store fremmøde.

Fortsat god sommer!

Bestyrelsen