

Årsrapport
for
Grundejerforeningen Teglgaarden
for perioden **1/1 til 31/12 2020**

ÅRSRAPPORT 2020

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgården
C/O Kasserer Hans Gejl Pedersen
Maltvej 88
6600 Vejen

CVR-nummer: 45204553

Bestyrelse

Formand	Niels Peter Hugaard
Kasserer	Hans Gejl Pedersen
Næstformand	Claus Winther
Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Petersen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 26/8 719 2021

Dirigent:



Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgården

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

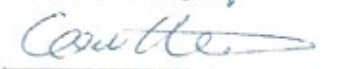
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 23/3 2021

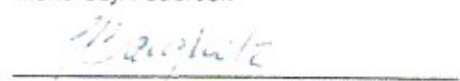
Bestyrelsen:


Formand
Niels Peter Haugaard


Næstformand
Claus Winther


Bestyrelsesmedlem
Nicolaj Petersen


Kasserer
Hans Gejl Pedersen


Sekretær
Jette Alsig Bargholz

Folkevalgte revisorerers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgården har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2020.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 8/4 2021


Erik Pallesen
Folkevalgt revisor


Lene Thomsen
Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgården er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

		Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	210.321	153.561	216.400	194.400	188.400
Driftsomkostninger	2	-195.130	-145.497	-181.000	-159.000	-150.000
Bruttoresultat		15.191	8.064	35.400	35.400	38.400
Administrationsomkostninger	3	-31.065	-30.746	-38.400	-38.400	-37.400
Resultat af primær drift		-15.874	-22.681	-3.000	-3.000	1.000
Resultat før finansielle poster		-15.874	-22.681	-3.000	-3.000	1.000
Finansielle indtægter	4	16.089	22.681	3.000	3.000	0
Finansielle omkostninger	5	-215	0	0	0	-1.000
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
	Noter	kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	0	9.950
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>9.950</u>
Værdipapirer	7	<u>618.171</u>	<u>652.650</u>
Likvide beholdninger	8	<u>52.101</u>	<u>20.402</u>
Omsætningsaktiver i alt		670.272	683.002
Aktiver i alt		670.272	683.002
Passiver			
Overdækning primo		552.873	552.873
Overført årets over-/underdækning		-54.829	-2.418
Overdækning i alt		<u>498.044</u>	<u>550.455</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	<u>172.228</u>	<u>132.547</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>172.228</u>	<u>132.547</u>
Passiver		670.272	683.002
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2020	Realiseret 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	120.400	117.632	123.200	123.200	120.400
Lejeindtægt	35.092	33.511	33.000	33.000	36.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	54.829	2.418	60.200	38.200	32.000
Nettoomsætning i alt	210.321	153.561	216.400	194.400	188.400
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier <i>SPULING</i>	25.310	19.326	50.000	50.000	30.000
Beskæring af hegn	9.125	21.884	20.000	20.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	656	788	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	52.463	45.356	45.000	45.000	50.000
Badebroer og legeredskaber	8.068	5.757	10.000	10.000	10.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	18.000	14.850	15.000	15.000	15.000
Kystsikring	0	0	0	10.000	0
Ejendomsskatter	3.435	0	0	0	4.000
Forsikringer	0	0	0	0	0
Renovation	1.392	5.036	5.000	5.000	0
Nyanskaffelser <i>TÅRPAK 40000</i>	79.465	32.500	35.000	3.000	20.000
Henlagt til vejfond <i>ØTJ. 15000</i>	0	0	0	0	0
Driftsomkostninger i alt	195.130	145.497	181.000	159.000	150.000
Note 3 Administrationsomkostninger					
Løn vicevært	0	0	0	0	0
Kørselsgodtgørelse	9.077	8.588	10.000	10.000	10.000
Repræsentation	0	343	200	200	200
Lønadministration	220	140	200	200	200
Opkrævning	6.023	5.776	6.000	6.000	6.000
Regnskab	2.356	2.265	2.500	2.500	2.500
Persondata	559	532	500	500	500
IT, hjemmeside mv.	438	1.273	2.000	2.000	1.000
Kontorhold	218	0	0	0	0
Porto og gebyrer	1.644	1.507	1.000	1.000	1.000
Øvrige udgifter	354	100	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	10.176	10.221	15.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	31.065	30.746	38.400	38.400	37.400
Note 4 Finansielle indtægter					
Kursgevinster værdipapirer	16.089	19.986	0	0	0
Udbytte, værdipapirer	0	2.695	1.500	1.500	0
Renteindtægter, obligationer	0	0	1.500	1.500	0
Finansielle indtægter i alt	16.089	22.681	3.000	3.000	0
Note 5 Finansielle omkostninger					
Renteudgifter bank	215	0	0	0	1.000
Finansielle omkostninger i alt	215	0	0	0	1.000

Noter til balancen

	2020 kr.	2019 kr.
Note 6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende Bellahøj	0	9.950
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	<u>0</u>	<u>9.950</u>
Note 7 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	618.171	462.057
Obligationer, Danske Invest	-0	190.593
Værdipapirer i alt	<u>618.171</u>	<u>652.650</u>
Note 8 Likvide beholdninger		
Bank	52.101	20.402
Likvide beholdninger i alt	<u>52.101</u>	<u>20.402</u>
Note 9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige lønudgifter	0	6.516
Mellemregning Vandforsyning	172.228	126.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>172.228</u>	<u>132.547</u>
Note 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen