

NYHEDSBREV

Januar 2022

Grundejerforeningen Teglgården

Velkommen til en ny sommerhus-sæson 2022!

Corona og restriktioner har indtil nu præget hverdagen for os alle, men nu ser nu ud til at forholdene begynder at normalisere sig.

Der har i 2021 været stor aktivitet med køb og salg af boliger og afledt deraf megen renovering og nybyggeri, hvad der har været med til at give et løft til hele området.

Bestyrelsen har hen over vinteren arbejdet med de punkter, der blev behandlet på foreningens generalforsamling i august 2021, bl.a. anskaffelse af ny badebro til stranden mod syd med et nyt tværfag.

Bestyrelsen arbejder også videre med oplæg til fremme af biodiversitet på forskellige områder i fællesarealerne.

Langt om længe er EWII blevet færdig med at flytte transformatorstationen fra Brødrehøj 1 til fællesarealet ved containerpladsen. Processen har været besværlig på grund af meget regn og skabt en del gener. Netop på grund af meget vand i jorden har det ikke været muligt at reetablere rabatter, containerplads og ikke mindst Vesterled.

EWII har lovet, så snart det er muligt og jorden er tørret op, at planere og reetablere såvel pladsen som rabatter. Senere i foråret bliver rabatterne gensået, tromlet og gennemgået. Bestyrelsen beklager de gener det har medført.

Gennem 2021 har vi haft et beskedent vandspil i vores ledningsnet. Det er dog konstateret lidt større i sidste kvartal. Vi vil derfor foretage en lækage sporing i uge 6, nærmere bestemt natten mellem tirsdag og onsdag den 8. og 9. februar (mellem kl. 00

og 03.00). Nærmere instruks i henhold til medfølgende mail, Facebook og med skiltning ved indkørslen.

Af samme årsag skal vi bede jer kontrollere jeres vandmålere og området mellem målerbrønd og vandindførsel til huset for mulige lækage. Generelt skal vi henstille til at man, ikke mindst for sin egen skyld, jævnligt kontrollerer sit forbrug.

Årets generalforsamling er under forberedelse. Så snart det er muligt, vil vi melde en dato ud. Afhængig af udviklingen med Corona satser vi på afholdelse af generalforsamling i april/maj men alt afhænger af om der skulle komme nye restriktioner.

Der er observeret en del tung trafik i området i den senere tid. Vi skal derfor påpege reglen om, at der med kørsel med køretøjer over 15 tons skal indhentes køretilladelse. Formular kan hentes på foreningens hjemmeside.

Til slut vil vi ønske alle et godt Nytår med mange dejlige oplevelser i området i 2022.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen