

Årsrapport
for
Grundejerforeningen Teglgaarden
for perioden 1/1 til 31/12 2021

ÅRSRAPPORT 2021

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
C/O Kasserer Hans Gejl Pedersen
Maltvej 88
6600 Vejen

CVR-nummer:

45204553

Bestyrelse

Formand	Niels Peter Haugaard
Kasserer	Hans Gejl Pedersen
Næstformand	Claus Winther
Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Petersen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2022

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den __/__ 2022

Bestyrelsen:

Formand
Niels Peter Hugaard

Kasserer
Hans Gejl Pedersen

Næstformand
Claus Winther

Sekretær
Jette Alsig Bargholz

Bestyrelsesmedlem
Nicolaj Petersen

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2021.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den __/__ 2022

Erik Pallesen
Folkevalgt revisor

Lene Thomsen
Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

		Realiseret 2021	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	159.632	210.321	194.400	205.900	195.900
Driftsomkostninger	2	-137.676	-195.130	-159.000	-163.500	-153.500
Bruttoresultat		21.956	15.191	35.400	42.400	42.400
Administrationsomkostninger	3	-35.756	-31.065	-38.400	-41.400	-41.400
Resultat af primær drift		-13.800	-15.874	-3.000	1.000	1.000
Resultat før finansielle poster		-13.800	-15.874	-3.000	1.000	1.000
Finansielle indtægter	4	14.368	16.089	3.000	0	0
Finansielle omkostninger	5	-568	-215	0	-1.000	-1.000
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2021

		2021	2020
	Noter	kr.	kr.
Aktiver			
Værdipapirer	6	632.538	618.171
Likvide beholdninger	7	27.507	52.101
Omsætningsaktiver i alt		660.045	670.272
Aktiver i alt		660.045	670.272
Passiver			
Overdækning primo		498.044	552.873
Overført årets over-/underdækning		4.567	-54.829
Overdækning i alt		502.611	498.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	157.434	172.228
Gældsforpligtelser i alt		157.434	172.228
Passiver		660.045	670.272
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2021	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	124.400	120.400	123.200	120.400	155.500
Lejeindtægt	39.799	35.092	33.000	36.000	40.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	-4.567	54.829	38.200	49.500	400
Nettoomsætning i alt	159.632	210.321	194.400	205.900	195.900
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier	21.891	25.310	50.000	30.000	30.000
Beskæring af hegn	30.831	9.125	20.000	20.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	919	656	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	44.569	52.463	45.000	50.000	50.000
Badebroer og legeredskaber	15.799	8.068	10.000	20.000	10.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	15.400	18.000	15.000	15.000	15.000
Kystsikring	0	0	10.000	0	0
Ejendomsskatter	7.422	3.435	0	7.500	7.500
Renovation	0	-1.392	5.000	0	0
Nyanskaffelser	845	79.465	3.000	20.000	20.000
Driftsomkostninger i alt	137.676	195.130	159.000	163.500	153.500
Note 3 Administrationsomkostninger					
Kørselsgodtgørelse	9.190	9.077	10.000	10.000	10.000
Repræsentation	0	0	200	200	200
Lønadministration	252	220	200	200	200
Opkrævning	9.588	6.023	6.000	10.000	10.000
Regnskab	2.827	2.356	2.500	2.500	2.500
Persondata	573	559	500	500	500
IT, hjemmeside mv.	462	438	2.000	1.000	1.000
Kontorhold	0	218	0	0	0
Porto og gebyrer	1.288	1.644	1.000	1.000	1.000
Øvrige udgifter	424	354	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	11.152	10.176	15.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	35.756	31.065	38.400	41.400	41.400
Note 4 Finansielle indtægter					
Kursgevinster værdipapirer	14.368	16.089	0	0	0
Udbytte, værdipapirer	0	0	1.500	0	0
Renteindtægter, obligationer	0	0	1.500	0	0
Finansielle indtægter i alt	14.368	16.089	3.000	0	0
Note 5 Finansielle omkostninger					
Renteudgifter bank	568	215	0	1.000	1.000
Finansielle omkostninger i alt	568	215	0	1.000	1.000

Noter til balancen

	2021 kr.	2020 kr.
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	632.538	618.171
Værdipapirer i alt	<u>632.538</u>	<u>618.171</u>
Note 7 Likvide beholdninger		
Bank	27.507	52.101
Likvide beholdninger i alt	<u>27.507</u>	<u>52.101</u>
Note 8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige lønudgifter	6.758	0
Mellemregning Vandforsyning	150.676	172.228
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>157.434</u>	<u>172.228</u>
Note 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen