

# FORMANDSBERETNING

## Generalforsamlingen maj 2022

Så lykkes det i år at få afholdt vores generalforsamling indenfor den tidsramme, som vore vedtægter foreskriver nemlig ultimo maj – på månedens sidste dag.

De sidste måneder af 2021 og begyndelsen på 2022 var stadig præget af Corona men det ser nu ud til, at vi er kommet igennem pandemien og forhåbentlig kan få en sommer uden for mange restriktioner.

Siden efteråret, hvor vi var samlet sidst, er der i foreningen ikke sket så meget. Efterår og vinter er ikke den travleste periode i et sommerhusområde.

Der er dog stadig stor aktivitet med køb/salg af huse, nybygninger og istandsættelser, som alt sammen er med til at højne indtrykket af hele området.

Vandforsyningen har givet anledning til en del arbejde. Som nævnt i et tidligere nyhedsbrev, har vi i en længere periode arbejdet med en mulig sammenlægning med Hejls Vandværk. I november trak Hejls Vandværk sig fra forhandlingerne og 2 års arbejde med undersøgelser, møder med fagfolk og kommune er således lidt nedslående afsluttet uden resultat.

Vandspildet er heldigvis relativt begrænset og har været det gennem en længere periode. Vi kontrollerer forbruget hvert kvartal og så længe spildet ligger under 10% reguleret for sæsonudsving, har bestyrelsen valgt at se tiden an. Skulle vandspildet nærme sig denne grænse, vil vi iværksætte test med kortere intervaller.

Som det er nu, har vi et tab på ca. 2 liter/minut og omkostningerne med at finde og udbedre evt. skader står ikke mål med omkostningen for vandtabet. Skulle det ændre sig, har vi arbejdet med forskellige scenarier, som vi vil fremlægge når og hvis det skulle blive aktuelt.

Stadigvæk skal vi appellere til jævnlig kontrol af jeres egen vandinstallation og forbrug.

Den nye badebro er nu færdig og monteret. Produktionsskolen i Kolding har stået for træarbejdet og lavet et fint stykke arbejde. Broen skulle således være fremtidssikret til glæde for beboere og gæster i mange års frem. Nicolaj har stået for projektet og stor tak for det. Tak for det store fremmøde ved broopsætningen lørdag den 14. maj. En rigtig hyggelig tradition, hvor man får en god snak med nye og gamle beboere.

Sidste år blev det bestemt, at badestigen på den nordlige badebro ved Bellehøj skulle ændres til en skråtstillet model, som er lettere at færdes på. Det blev nødvendigt at få fremstillet en ny trappe som vi forventer er klar til montering i løbet af juni måned.

Transformatorstationen er nu flyttet og området langt om længe genetableret. Det holdt hårdt da den våde vinter forhindrede TREFOR i at gøre arbejdet færdigt. Det ser nu ud til at være i orden og vi glæder os over at opkørte rabatter og containerplads nu endelig er reetableret.

Forholdene omkring genbrugspladsen er i perioder stadig bekymrende. Efter Påske blev glæden endnu engang sat på prøve, da containerne ikke blev tømt over en periode på 2 uger.

Tålmodigheden blandt naboer blev endnu engang sat på prøve. Redux Kolding blev naturligvis kontaktet og Meldgaard kunne meddele, at en chauffør havde sagt op med dags varsel og det gav en række logistik problemer. Henstilling af restaffald er et særligt stort problem, fordi ræve og rotter slæber affald rundt på pladsen og i tilstødende haver. Vi skal derfor endnu engang henstille til alle, der lejer deres bolig ud, at bestille ugentlig eller som minimum hyppigste sommertømning. Det kan måske begrænse problemet, da det tit er lørdag, hvor der har været skiftedag, at problemerne opstår. Afsætning af materiale på eller ved siden af containerne er også et problem. Er beholderne fyldte skal man tage sit affald med retur og komme igen når beholderne er blevet tømt.

Vi er i øjeblikket i kontakt med Redux om en form for skiltning til opsætning ved genbrugspladsen som påmindelse om til hvad og hvordan stationen skal benyttes. Det er vi blevet lovet svar på i august.

Folk er flinke til at henvende sig vedr. kørselstilladelse. Vi ser dog af og til store køretøjer over de 15 tons køre uanmeldt i området. Husk, at du som ejer hæfter for skader, der påføres af entreprenører og vognmænd du har engageret. Formular findes på foreningens hjemmeside eller på mail til formand eller sekretær. Mailadresser er vist i opslagskasserne.

I perioder med tørke forsøger vi at holde liv blomsterkummerne rundt i området. Hvis man som nabo til kummerne oplever, at planterne er truet og mangler vand, må man gerne donere en spand vand.

Til slut stor tak til kolleger i bestyrelsen, særlig tak for samarbejdet til vores kasserer Hans, som ønsker at stoppe efter denne generalforsamling. Også tak til vores vicevært Erik, vore samarbejdspartnere Martin og Knud og værter for vores hjertestarter; Karen Magrethe og Åge og alle øvrige medlemmer, der på forskellige måder, er med til at passe på vort område.

Som et sidste punkt skal jeg nævne, at ved afstemning på punkterne på aftenens dagsorden, gælder kun 1 stemme per husstand. Af hensyn til optælling er det vigtigt at det overholdes.

**Tak igen for det store fremmøde.**

**Rigtig god sommer!**

**Bestyrelsen**