

Grundejerforeningen TEGLGÅRDEN Hejlsminde

Referat af ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 19.00

Brødremenighedens Hotel, Christiansfeld

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Carsten Bo Laursen.

Carsten Bo Laursen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Beretningen kan ses på foreningens hjemmeside:

<http://www.teglgaarden-info.dk/grundejerforeningen/>

Beretningen indeholdt følgende punkter:

- Stor aktivitet med køb, salg – istandsættelse af sommerhuse
- Status på Vandforsyningen.
- Den nye badebro er færdig. Status på ny badestige.
- Ny transformatorstation og retablering af rabatter mm.
- Genbrugspladsen er stadig en udfordring.
- Kørselstilladelser.
- Blomsterkummer.
- Tak alle, der på forskellige måder, er med til at passe på vort område

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.
Regnskaberne for grundejerforeningen og vandforsyningen blev fremlagt.

Regnskaberne blev godkendt.

4. Godkendelse af budget for 2023.
Budget for grundejerforeningen og vandforsyningen blev fremlagt.

Budgetterne blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og vandafgifter.

Kontingenter:

Bestyrelsen foreslog følgende kontingenter:

- Grundejerforeningen: 500 kr. (stigning på 100 kr.)
Flertal for kontingentforhøjelse.
- Vandforsyningen: 700 kr. (uændret)
Flertal for uændret kontingent.
- Takstbladet revideret og godkendt af generalforsamlingen.

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår at visse grønne arealer, Brødrehøj og Grønningen udlægges til naturarealer, så der kan tiltrække insekter, sommerfugle mm. Sidste års generalforsamling besluttede, at bestyrelsen skulle arbejde videre med mere biodiversitet i området.

Bestyrelsen præsenterede følgende forslag:

Arealet på Brødrehøj egner sig ikke til vilde blomster. Men for at ændre på områdets biodiversitet foreslås at græsset får lov til at gro og det at der laves stier på højen og langs de grunde, som ligger op mod højen. Der placeres træstammer og et stendige nederst på området for at tiltrække insekter mm.

Disse tiltag vil koste minimalt i etablering og viser det sig, at ideen ikke er holdbar, vil området blive ført tilbage til nuværende stand.

Området omkring Grønningen egner sig derimod til vilde blomster.

Med hensyn til vilde blomster, så skal det forberedes i efteråret 2022 og foråret 2023.

Græsset vil stadig blive slået mod de grunde, som støder op mod arealet og der vil blive græsstier mod Mindegården.

Kommentar kan bænken på Brødrehøj fjernes og der lægges en træstamme, som bænk, i stedet.

Dette kunne være en mulighed, som bestyrelsen kan tage med i den fremtidige planlægning.

Forslagene blev godkendt.

Forslag 2:

Etablering underudvalg "Træ-og beskæringsudvalg"

Forslaget blev gennemgået af formanden.

Udvalgets opgaver:

1. At reagere på konkrete henvendelser fra medlemmer af foreningen
2. At reagere på eget initiativ ved uhæmmet trævækst, misligholdelse af hæk- og rabatklipping mod fællesarealer.

Udvalgets formål:

At bistå ved henvendelse fra medlemmer vedr. problemer med store træer og hække på nabogrunde indenfor rammerne af gældende, servitutter, vedtægter, lokalplan og kommunens retningslinjer vedr. træer og hække samt hegnslovens bestemmelser.

At yde uvildig og neutral rådgivning ved henvendelse fra medlemmer vedr. uhensigtsmæssig trævækst, højde af hæk og pasning af rabatter mod fællesarealer.

At bidrage til dialog, at mægle mellem parter og komme med forslag til løsning.

At være konsulent og være "den gode nabo" med indsigt i reglerne og på redelig vis forsøge at finde en løsning.

I situationer hvor man ikke kan komme til en løsning, trækker udvalget sig ud og tvisten afklares medlemmerne indbyrdes og, i yderste konsekvens, behandles ved et civilt søgsmål for parternes regning.

Betingelser for hjælp fra udvalget:

Der skal være tale om et vist omfang i sager, hvor der ønskes bistand. Sager der berører og er til gene for et større antal naboer har prioritet. Dialog mellem parterne skal så vidt muligt være forsøgt inden henvendelse til udvalget.

Henvendelse rettes til bestyrelsen pr. mail på sekretaer@teglgaarden-info.dk

Udvalget vil bestå af Carsten Geertsen og Stig Bargholz samt en fra bestyrelsen.

Generalforsamlingen vedtog forslaget og der var enighed om, at bestyrelsen på næste generalforsamling skulle give en orientering om udvalgets arbejde.

6. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Valg af bestyrelse.

På valg er: Niels Peter Haugaard (modtager genvalg)
 Hans Gejl Pedersen (modtager ikke genvalg)
 Jette Alsig Bargholz (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslår Jane Terp.

Niels Peter Haugaard og Jette Alsig Bargholz blev genvalgt
Jane Terp blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Niels Peter Haugaard

Claus Winther

Nicolaj Petersen

Jane Terp

Jette Alsig Bargholz

8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Følgende suppleanter blev valgt

Carsten Geertsen, Udsigten 5

Rie Frøjk, Elkær 10

9. Valg af to revisorer

Erik Pallesen og Lene Thomsen vil gerne tage et år mere.

De blev begge genvalgt.

10. Eventuelt.

Vedr. punkt 5, fastsættelse af kontingent, opstod der efterfølgende forvirring omkring godkendelse og afstemning.

Punktet blev derfor genoptaget og der blev stemt om kontingent til grundejerforeningen og vandforsyningen.

Foreningen har købt en metaldetektor. Denne kan lånes, hvis nogen f.eks. har brug for at finde f.eks. skelpæle eller stophaner.

Hejlsminde, den 9/6 2022



Carsten Bo Laursen
Dirigent

Hejlsminde, den 9/6 2022



Jette Alsig Bargholz
Referent