

Årsrapport
for
Grundejerforeningen Teglgården
for perioden **1/1 til 31/12 2022**

ÅRSRAPPORT 2022

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
C/O Kasserer Jette Alsig Bargholz
Brødrehøj 4
6094 Hejls

CVR-nummer:

45204553

Bestyrelse

Formand	Niels Peter Haugaard
Kasserer/Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Næstformand	Claus Winther
Bestyrelsesmedlem	Jane Terp
Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Petersen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2023

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgården

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den __/__ 2023

Bestyrelsen:

Formand
Niels Peter Haugaard

Kasserer/Sekretær
Jette Alsig Bargholz

Næstformand
Claus Winther

Bestyrelsesmedlem
Jane Terp

Bestyrelsesmedlem
Nicolaj Petersen

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgården har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den __/__ 2023

Erik Pallesen
Folkevalgt revisor

Lene Thomsen
Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgården er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2022

		Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	268.350	159.632	205.900	195.900	212.900
Driftsomkostninger	2	-164.506	-137.676	-163.500	-153.500	-168.500
Bruttoresultat		103.844	21.956	42.400	42.400	44.400
Administrationsomkostninger	3	-36.403	-35.756	-41.400	-41.400	-43.400
Resultat af primær drift		67.441	-13.800	1.000	1.000	1.000
Resultat før finansielle poster		67.441	-13.800	1.000	1.000	1.000
Finansielle indtægter	4	0	14.368	0	0	0
Finansielle omkostninger	5	-67.441	-568	-1.000	-1.000	-1.000
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2022

		2022	2021
	Noter	kr.	kr.
Aktiver			
Værdipapirer	6	<u>566.102</u>	<u>632.538</u>
Likvide beholdninger	7	<u>66.525</u>	<u>27.507</u>
Omsætningsaktiver i alt		633.834	660.045
Aktiver i alt		633.834	660.045
Passiver			
Overdækning primo		502.611	498.044
Overført årets over-/underdækning		-104.176	4.567
Overdækning i alt		<u>398.435</u>	<u>502.611</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	<u>235.399</u>	<u>157.434</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>235.399</u>	<u>157.434</u>
Passiver		633.834	660.045
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til resultatopgørelsen	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	123.168	124.400	120.400	155.500	155.500
Lejeindtægt	41.006	39.799	36.000	40.000	35.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	104.176	-4.567	49.500	400	22.400
Nettoomsætning i alt	268.350	159.632	205.900	195.900	212.900
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier	14.374	21.891	30.000	30.000	30.000
Beskæring af hegn	14.881	30.831	20.000	20.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	834	919	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	41.525	44.569	50.000	50.000	50.000
Badebroer og legeredskaber	72.539	15.799	20.000	10.000	20.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	12.075	15.400	15.000	15.000	15.000
Kystsikring	0	0	0	0	15.000
Ejendomsskatter	7.483	7.422	7.500	7.500	7.500
Renovation	0	0	0	0	0
Nyanskaffelser	795	845	20.000	20.000	10.000
Driftsomkostninger i alt	164.506	137.676	163.500	153.500	168.500
Note 3 Administrationsomkostninger					
Kørselsgodtgørelse	9.350	9.190	10.000	10.000	10.000
Repræsentation	0	0	200	200	200
Lønadministration	264	252	200	200	200
Opkrævning	9.925	9.588	10.000	10.000	10.000
Regnskab	2.926	2.827	2.500	2.500	2.500
Persondata	595	573	500	500	500
IT, hjemmeside mv.	678	462	1.000	1.000	1.000
Kontorhold	500	0	0	0	1.000
Porto og gebyrer	1.572	1.288	1.000	1.000	2.000
Øvrige udgifter	865	424	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	9.728	11.152	15.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	36.403	35.756	41.400	41.400	43.400
Note 4 Finansielle indtægter					
Kursgevinster værdipapirer	0	14.368	0	0	0
Udbytte, værdipapirer	0	0	0	0	0
Renteindtægter, obligationer	0	0	0	0	0
Finansielle indtægter i alt	0	14.368	0	0	0
Note 5 Finansielle omkostninger					
Renteudgifter bank	1.005	568	1.000	1.000	1.000
Kurstab, værdipapirer	66.436	0	0	0	0
Finansielle omkostninger i alt	67.441	568	1.000	1.000	1.000

	2022 kr.	2021 kr.
Note 6 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende Bellahøj	1.207	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	<u>1.207</u>	<u>0</u>
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	566.102	632.538
Værdipapirer i alt	<u>566.102</u>	<u>632.538</u>
Note 7 Likvide beholdninger		
Bank	66.525	27.507
Likvide beholdninger i alt	<u>66.525</u>	<u>27.507</u>
Note 8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Skyldige lønudgifter	0	6.758
Mellemregning Vandforsyning	235.399	150.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>235.399</u>	<u>157.434</u>
Note 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen