



# Årsrapport

for

**Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen**  
Vandforsyningen

**for perioden 1/1 til 31/12 2022**

# ÅRSRAPPORT 2022

## Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgården - Vandforsyningen  
C/O Kasserer Jette Alsig Bargholz  
Brødrehøj 4  
6094 Hejls

**CVR-nummer:** 45204553

### Bestyrelse

Formand	Niels Peter Haugaard
Kasserer/Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Næstformand	Claus Winther
Bestyrelsesmedlem	Jane Terp
Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Petersen

Godkendt på vandforsyningens generalforsamling, den 9/15 2023

Dirigent:



---

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgården - Vandforsyningen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vandforsyningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandforsyningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandforsyningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hejlsminde, den 26/3 2023

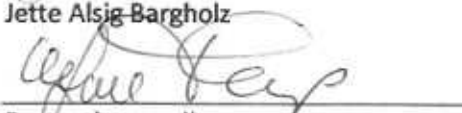
Bestyrelsen:

  
Formand  
Niels Peter Haugaard

  
Næstformand  
Claus Winther

  
Bestyrelsesmedlem  
Nicolaj Petersen

  
Kasserer/Sekretær  
Jette Alsig Bargholz

  
Bestyrelsesmedlem  
Jørgen Terp


## Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgården - Vandforsyningen har vi revideret årsregnskabet

Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 3/4 2023

  
Erik Pallesen  
Folkevalgt revisor

  
Lene Thomsen  
Folkevalgt revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden - Vandforsyningen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandforsyningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandforsyningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandforsyningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risiko-overgang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandforsyningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandforsyningens indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger og maskinpark, samt vedligeholdelse af anlæg.

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandforsyningens distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af anlæg.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

### **Andre driftsindtægter og omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandforsyningens primære aktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

## **Balancen**

**Materielle anlægsaktiver.**

vandforsyningens materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperiode:

Vandmålere

6 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Underdækning**

Underdækning er et udtryk for, at vandforsyningen har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår, samt leveret vand, der endnu ikke er faktureret til forbrugerne.

**Værdipapirer**

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

		Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	271.214	211.176	254.100	258.099	343.100
Produktionsomkostninger	2	-34.161	-45.773	-29.000	-44.000	-108.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>237.053</b>	<b>165.403</b>	<b>225.100</b>	<b>214.099</b>	<b>235.100</b>
Distributionsomkostninger	3	-90.655	-145.651	-174.000	-171.000	-176.000
Administrationsomkostninger	4	-53.212	-58.572	-51.100	-54.100	-58.100
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>93.186</b>	<b>-38.820</b>	<b>0</b>	<b>-11.001</b>	<b>1.000</b>
Andre driftsindtægter	5	41.698	11.221	0	12.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>134.884</b>	<b>-27.599</b>	<b>0</b>	<b>999</b>	<b>1.000</b>
Finansielle indtægter	6	0	28.735	0	1	0
Finansielle omkostninger	7	-134.884	-1.136	0	-1.000	-1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december 2022

		2022	2021
<b>Aktiver</b>	Noter	kr.	kr.
Inventar og installationer		23.006	24.879
Ledningsnet		68.278	136.552
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>91.284</b>	<b>161.431</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>91.284</b>	<b>161.431</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9	235.219	157.204
Andre tilgodehavender	10	10.314	4.127
Periodeafgrænsningsposter	11	16.684	5.008
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>262.217</b>	<b>166.339</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>12</b>	<b>1.132.204</b>	<b>1.265.076</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>13</b>	<b>133.050</b>	<b>55.015</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.527.471</b>	<b>1.486.430</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.618.755</b>	<b>1.647.861</b>
<b>Passiver</b>	Noter	kr.	kr.
Overdækning primo		1.642.454	1.673.534
Overført årets over-/underdækning		-31.561	-31.080
<b>Overdækning i alt</b>		<b>1.610.893</b>	<b>1.642.454</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	7.862	5.407
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.862</b>	<b>5.407</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.618.755</b>	<b>1.647.861</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>15</b>		

	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1 Nettoomsætning</b>					
Fast afgift	213.660	154.000	214.200	214.200	275.400
Kubikmeterafgift	23.981	25.637	24.000	26.000	39.000
Gebyrindtægter	2.012	459	0	0	0
Overdækning (negativ)/underdækning (postitiv)	31.561	31.080	15.900	17.899	28.700
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>271.214</b>	<b>211.176</b>	<b>254.100</b>	<b>258.099</b>	<b>343.100</b>
<b>Note 2 Produktionsomkostninger</b>					
Vedligeholdelse bygninger	0	1.842	0	0	0
Forsikringer	2.409	2.198	2.000	2.000	2.000
Køb af vand fra Hejls Vandværk	27.043	35.935	25.000	36.000	100.000
Vandanalyser	2.836	3.925	2.000	4.000	4.000
Afskrivninger	1.873	1.873	0	2.000	2.000
<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>34.161</b>	<b>45.773</b>	<b>29.000</b>	<b>44.000</b>	<b>108.000</b>
<b>Note 3 Distributionsomkostninger</b>					
Vedligeholdelse ledningsnet	17.390	66.889	100.000	100.000	100.000
Erstatninger	0	4.306	0	0	0
Ledningsoplysninger	5.008	4.918	0	0	5.000
Statsafgift, ledningstab	548	1.264	5.000	2.000	2.000
Statsafgift, genvundet ledningstab	-565	0	0	0	0
Afskrivninger	68.274	68.274	69.000	69.000	69.000
<b>Distributionsomkostninger i alt</b>	<b>90.655</b>	<b>145.651</b>	<b>174.000</b>	<b>171.000</b>	<b>176.000</b>
<b>Note 4 Administrationsomkostninger</b>					
Kørselsgodtgørelse	9.350	9.190	10.000	10.000	10.000
Opkrævning	19.849	19.176	12.500	20.000	20.000
Regnskab	5.852	5.654	9.000	5.000	5.000
Persondata	1.190	1.147	1.000	1.000	1.000
IT, hjemmeside mv.	1.357	924	1.000	1.000	2.000
Kontorhold	1.000	0	1.000	1.000	3.000
Faglitteratur, annoncer og kontingenter	300	0	0	0	0
Porto og gebyrer	3.136	2.570	3.000	2.500	3.500
EAN-udgifter	585	585	600	600	600
Sagkyndig bistand	0	7.750	0	0	0
Øvrige udgifter	865	424	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	9.728	11.152	12.000	12.000	12.000
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>53.212</b>	<b>58.571</b>	<b>51.100</b>	<b>54.100</b>	<b>58.100</b>
<b>Note 5 Andre driftsindtægter</b>					
Andre indtægter	41.698	11.568	0	12.000	0
<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>41.698</b>	<b>11.568</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>



	Realiseret 2022	Realiseret 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Note 6 Finansielle indtægter</b>					
Kursgevinster værdipapirer	0	28.735	0	0	0
Renteindtægter, obligationer	0	0	0	1	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>28.735</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Note 7 Finansielle omkostninger</b>					
Renteudgifter bank	2.011	1.136	0	0	1.000
Kurstab, værdipapirer	132.873	0	0	0	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>134.884</b>	<b>1.136</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

## Noter til balancen

### Note 8 Materielle anlægsaktiver

	Ledningsnet og vandmålere	Inventar og installationer
Kostpris 1. januar	409.648	26.752
Kostpris 31. december	<u>409.648</u>	<u>26.752</u>
Afskrivninger pr. 1. januar	273.096	1.873
Årets afskrivninger	68.274	1.873
Afskrivninger pr. 31. december	<u>341.370</u>	<u>3.746</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>68.278</u>	<u>23.006</u>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender for salg af vand	0	6.528
Andre debitorer	-180	0
Mellemregning Grundejerforening	235.399	150.676
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt</b>	<u>235.219</u>	<u>157.204</u>
<b>Note 10 Andre tilgodehavender</b>		
Moms	9.873	4.127
Afgift af ledningsført vand	441	0
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<u>10.314</u>	<u>0</u>
<b>Note 11 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	<u>16.684</u>	<u>5.008</u>
<b>Note 12 Værdipapirer</b>		
Obligationer, Danske Invest Mix	1.132.204	1.265.076
<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>1.132.204</u>	<u>1.265.076</u>
<b>Note 13 Likvide beholdninger</b>		
Giro	133.050	55.015
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>133.050</u>	<u>55.015</u>
<b>Note 14 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>		
Afgift af ledningsført vand	0	3.147
Skyldige flytteopgørelse	533	964
Forudbetalinger vedrørende salg af vand	1.857	0
Mellemregning EDB-Service	2.286	363
Kreditorer	3.186	933
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt</b>	<u>7.862</u>	<u>5.407</u>
<b>Note 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	Ingen	Ingen