

# Nyhedsbrev

## November 2023

Seneste opdatering på stormflodens skader.

Fra bestyrelses side vil vi give en opdatering på, hvad vi indtil nu ved omkring udbedring af skaderne efter stormfloden i oktober måned.

Det er og bliver en lang proces og som tidligere lovet, vil vi løbende give information om, hvordan processen skrider frem.

Vi vil igen gøre det klart, at bestyrelsen ikke vil iværksætte større udgiftskrævende projekter uden at dette er godkendt af foreningens medlemmer (generalforsamlingen).

Bestyrelsen har haft møde med Miljø, Natur og Klima fra Kolding Kommune. Miljø, Natur og Klima er den afdeling, som arbejder med områderne omkring kysten og refererer til Kystdirektoratet i sager om kystanliggende.

På mødet blev Grundejerforeningens område langs kysten gennemgået og vi fik en indsigt i det store arbejde, som ligger foran os, og at vi ikke bare "kan kaste" os over en genopretning af kystområdet. Der skal på forhånd indsendes en detaljeret ansøgning og beskrivelse af den genopretning, som planlægges gennemført.

Men allerede nu kan vi deles i 2 hovedopgaver.

### **1. Kysten langs med legepladsen – mellem Hestegangene og Promenaden 2**

Vi har fået en ny kystlinje og det vi må acceptere. Vi må som udgangspunkt ikke opfylde arealet mellem den tidligere kystlinje og den nye kystlinje.

Den tidligere stenskrænt kan genbruges til opbygning af en ny stenskrænt. For at begynde på opbygningen af skrænten, kræves det at der udarbejdes tegninger med beskrivelse af arbejdet. Dette indsendes sammen med en ansøgning til Kolding Kommune.

Først når ansøgningen er godkendt, kan vi påbegynde arbejdet.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at kontakte en entreprenør med viden om opbygning af skrænter ved kyster, så vi kan danne os et billede af arbejdets omfang og pris.

### **2. Skaderne ved Bellahøj**

Forholdene omkring stranden og vejene på Bellahøj er meget mere komplicerede end ved legepladsen. Der er bortskyllet vej og kloakrør, vandrør, fiberkabler og el-ledninger er blotlagt. Hvorvidt vi får lov til helt eller delvist at genoprette bortskyllede veje er usikkert.

Bestyrelsen har besluttet at søge juridisk bistand hos en advokat, for at få påbegyndt processen om afdækning af foreningens forpligtelser, rettigheder og muligheder.

Der er ingen tvivl om, at uanset hvad der skal og kan laves, så skal der indsendes ansøgninger både til Kolding Kommune og Kystdirektoratet.

### **3. Kysten fra promenade 4 og Bellahøj 26A**

Det grønne område, inkl. stien, fra Promenaden 4 til og med Bellahøj 26A tilhører enten Kolding Kommune eller private grundejere og dermed deres ansvar.

Vi vil løbende orientere om det videre forløb.

Bestyrelsen