

Nyhedsbrev

Januar 2024

Seneste opdatering på stormflodens skader

Som tidligere informeret vil bestyrelsen løbende give information om, hvordan processen for udbedring af stormflodsskaderne i oktober skrider frem. Ligeledes vil vi gerne gentage at bestyrelsen ikke vil iværksætte større udgiftskrævende projekter uden at dette på forhånd er godkendt af foreningens medlemmer, dvs. på en generalforsamling.

1. Kysten langs med legepladsen – mellem Hestegangene og Promenaden 2

Bestyrelsen har foreløbigt haft kontakt med én entreprenør med viden om opbygning af skrænter ved kyster. Entreprenøren har afgivet tilbud på udbedring af skaderne, herunder etablering af en ny og stærkere kystsikring end den hidtidige. Bestyrelsen vil tillige indhente et alternativt tilbud.

Der vil nu blive igangsat en ansøgningsproces hos Kolding Kommune / Kystinspektoret med henblik på at opnå tilladelse til at gennemføre udbedringerne. Som nævnt vil selve arbejdet med genopretningen først blive igangsat, når det er godkendt på en generalforsamling.

Det er desværre ikke billigt at foretage genopretningen, og en stor udgiftspost er anskaffelse af større marksten (med diameter op til 80 cm). Hvis nogen af grundejerforeningens medlemmer har kendskab til nogen som vil sælge større marksten til en fornuftig pris, må man gerne give bestyrelsen et praj herom.

2. Skaderne ved Bellahøj

Forholdene omkring stranden og vejene på Bellahøj er desværre mere omfattende og mere komplicerede end ved legepladsen. Der er bortskyllet vej og kloakrør, vandrør, fiberkabler og el-ledninger er blotlagt.

Hvorvidt vi får lov til helt eller delvist at genoprette bortskyllede veje er endnu ikke afklaret, og bestyrelsen har søgt juridisk bistand hos en advokat til at afdække foreningens forpligtelser, rettigheder og muligheder i den forbindelse. Arbejdet er pågående i øjeblikket, og da vi endnu ikke har nogen klare konklusioner på, hvilke udbedringer vi må foretage, kan vi i sagens natur endnu ikke indhente konkrete tilbud på udbedring af skaderne.

3. Kysten fra Promenaden 4 og Bellahøj 26A

Som tidligere informeret, så tilhører det grønne område, inkl. stien, fra Promenaden 4 til og med Bellahøj 26A tilhører enten Kolding Kommune eller private grundejere og dermed deres ansvar at udbedre skaderne.

Bestyrelsen har p.t. ingen konkret kendskab til hverken kommunens eller de private grundejeres planer for udbedring af skaderne.