

Årsrapport

for

Grundejerforeningen Teglgaarden

for perioden 1/1 til 31/12 2023

ÅRSRAPPORT 2023

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
c/o Kasserer Jette Alsig Bargholz
Brødrehøj 4
6094 Hejls

CVR-nummer: 45 20 45 53

Bestyrelse

Formand	Niels Peter Haugaard
Kasserer/Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Næstformand	Claus Winther
Bestyrelsesmedlem	Jane Terp
Bestyrelsesmedlem	Nicolaj Petersen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 20. marts 2024

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 26. februar 2024

Bestyrelsen:

Formand
Niels Peter Haugaard

Kasserer/Sekretær
Jette Alsig Bargholz

Næstformand
Claus Winther

Bestyrelsesmedlem
Jane Terp

Bestyrelsesmedlem
Nicolaj Petersen

Folkevalgte revisorers påtegning

Som foreningsvalgt revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet

I forbindelse med revisionen har vi afstemt saldi af værdipapirer og likvid beholdning til bankopgørelser. Derudover har vi stikprøvevist kontrolleret bilag.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 26. februar 2024

Erik Pallesen
Foreningsvalgt revisor

Ole Mortensen
Foreningsvalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2023

		Realiseret 2023	Realiseret 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	155.916	268.350	195.900	667.500	217.500
Driftsomkostninger	2	-156.097	-164.506	-153.500	-575.000	-175.000
Bruttoresultat		-181	103.844	42.400	92.500	42.500
Administrationsomkostninger	3	-35.250	-36.403	-41.400	-92.500	-42.500
Resultat af primær drift		-35.431	67.441	1.000	0	0
Resultat før finansielle poster		-35.431	67.441	1.000	0	0
Finansielle indtægter	4	35.431	0	0	0	0
Finansielle omkostninger	5	0	-67.441	-1.000	0	0
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2023

		2023	2022
	Noter	kr.	kr.
Aktiver			
Værdipapirer	6	<u>601.533</u>	<u>566.102</u>
Likvide beholdninger	7	<u>92.482</u>	<u>66.525</u>
Omsætningsaktiver i alt		694.015	633.834
Aktiver i alt		<u>694.015</u>	<u>633.834</u>
Passiver			
Overdækning primo		398.435	502.611
Overført årets over-/underdækning		35.094	-104.176
Overdækning i alt		<u>433.529</u>	<u>398.435</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8	<u>260.486</u>	<u>235.399</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>260.486</u>	<u>235.399</u>
Passiver		<u>694.015</u>	<u>633.834</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til resultatopgørelsen	Realiseret 2023	Realiseret 2022	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	154.820	123.168	155.500	612.000	183.600
Lejeindtægt	36.190	41.006	40.000	27.500	28.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	-35.094	104.176	400	28.000	5.900
Nettoomsætning i alt	155.916	268.350	195.900	667.500	217.500
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier	41.988	14.374	30.000	450.000	15.000
Beskæring af hegn	6.188	14.881	20.000	10.000	10.000
Jævning af muldvarpeskud	695	834	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	47.734	41.525	50.000	50.000	50.000
Badebroer og legeredskaber	22.689	72.539	10.000	15.000	50.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	16.625	12.075	15.000	35.000	35.000
Ejendomsskatter	8.927	7.483	7.500	9.000	9.000
Renovation	573	0	0	0	0
Nyanskaffelser	10.678	795	20.000	5.000	5.000
Driftsomkostninger i alt	156.097	164.506	153.500	575.000	175.000
Note 3 Administrationsomkostninger					
Kørselsgodtgørelse	5.850	9.350	10.000	5.000	5.000
Repræsentation	0	0	200	300	0
Lønadministration	264	264	200	300	300
Opkrævning	10.563	9.925	10.000	10.000	10.000
Regnskab	3.114	2.926	2.500	3.200	3.200
Persondata	633	595	500	500	500
Forsikringer	0	0	0	3.000	3.000
IT, hjemmeside mv.	493	678	1.000	1.000	1.000
Kontorhold	117	500	0	500	500
Porto og gebyrer	1.954	1.572	1.000	3.000	3.000
Advokatbistand	0	0	0	50.000	0
Repræsentation	1.368	865	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	10.361	9.728	15.000	15.000	15.000
Tab på debitorer	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger i alt	35.250	36.403	41.400	92.800	42.500
Note 4 Finansielle indtægter					
Kursgevinster værdipapirer	35.431	0	0	0	0
Finansielle indtægter i alt	35.431	0	0	0	0
Note 5 Finansielle omkostninger					
Renteudgifter bank	0	1.005	1.000	0	0
Kurstab, værdipapirer	0	66.436	0	0	0
Finansielle omkostninger i alt	0	67.441	1.000	0	0

	2023	2022
	kr.	kr.
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	601.533	566.102
Værdipapirer i alt	<u>601.533</u>	<u>566.102</u>
Note 7 Likvide beholdninger		
Danske Bank 1569-10245125	92.482	66.525
Likvide beholdninger i alt	<u>92.482</u>	<u>66.525</u>
Note 8 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellemregning Vandforsyning	260.486	235.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>260.486</u>	<u>235.399</u>
Note 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen