

Nyhedsbrev marts 2024

Vinteren har været præget af storm, højvande og masser af regn, men nu ser vi frem mod forår og lysere tider.

Vores område er ramt af den megen regn, som er kommet og ikke mindst skaderne efter stormfloden i efteråret. Områdets veje og rabatterne langs vejene påvirkes både af regnen samt den tunge trafik, som er i øjeblikket. Vi skal derfor erindre om, at der skal søges tilladelse til kørsel med lastbil over 15 tons. Der kan søges om tilladelse på vores hjemmeside: http://www.teglgaarden-info.dk/media/72946/k_rselstilladelse.pdf.

Her inden generalforsamlingen vil vi gerne komme med opdateringer om, hvor langt bestyrelsen er kommet med hensyn til genopbygning af områderne.

I bestyrelsen har vi de sidste måneder arbejdet på mange fronter for at få strandområderne genetableret.

Vi havde, som tidligere nævnt, et møde med Kolding Kommune den 17. november 2023, hvor området blev gennemgået. Det var bestyrelsens klare opfattelse, at vi ville modtage en rapport fra kommunen, og ud fra denne kunne vi arbejde videre. Men efter flere opkald og mails til kommunen er denne rapport stadig ikke modtaget. Herefter tager vores advokat kontakt til kommunen og nu er rapporten "skrumpet" til et notat, som dog kun ligger i udkast hos Kolding Kommune, og derfor heller ikke er modtaget endnu.

Det har ikke forhindret bestyrelsen i at arbejde videre med indhentning af tilbud samt kontakter til relevante interessenter.

Området ved legepladsen/Teglgården

Bestyrelsen indsendte i januar fremsender en ansøgning til Kolding Kommune med henblik på at retablere området efter de første retningslinjer, som vi fik af Kolding Kommune samt de beskrivelser, som gives på Kystdirektoratets hjemmeside.

Tilladelsen fra kommunen til retablering er modtaget den 7. marts 2024, dog med nogle forbehold, som skal afklares med Kystdirektoratet, bl.a. genopsætning af trappen, bænke mm.

Vi har modtaget 2 tilbud på retablering af kystsikringen.

Genopbygningsplan og tilbud bliver fremlagt på den ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

Området ved Bellahøj

I samarbejde med vores advokat har vi siden januar måned indsamlet relevante data omkring de forskellige matrikler, servitutter, skel m.v. Herudover har der været kontakt til BlueKolding og Trefor, da de er berørte parter med hensyn til fibernet-, strøm-, og kloakledninger – med andre ord kritisk infrastruktur. Herudover er Grundejerforeningens Vandforsyning også berørt, da vi har vandledninger liggende, og som nu ligger ubeskyttet hen.

I samarbejde med et par repræsentanter fra de berørte parter på Bellahøj, har vi ansøgt Kystdirektoratet om genopførelse af vejen. Ifølge Kystdirektoratet har sagen høj prioritet hos dem og

efter flere uformelle samtaler med direktorat og Kolding Kommune, er det vores fornemmelse at en afgørelse kan forventes inden for kort tid.

Det er bestyrelsens anbefaling af vejen genopføres. Herfor taler følgende forhold:

- Flere parter har kritisk infrastruktur liggende i den nu bortskyllede vej. Det gælder vores egen vandforsyning, idet vi har vandledninger liggende, Trefor har el-kabler og fiber-kabler og endelig har BlueKolding Kloakledninger liggende.
- Såfremt vejen ikke helt eller delvist genetableres, så står vi med nogle helt andre udfordringer, idet hele infrastrukturen (vand, kloak, el og fiber) skal omlægges. Bestyrelsen vil derfor også tage kontakt til de øvrige involverede parter (Trefor og BlueKolding) med henblik på at bede dem betale en del af genopretning af vejen.
- Flere grundejere er p.t. afskåret fra tilkørsel til deres matrikler, herunder adgangsvej til grundejerforeningens udlejede grund.
- Alle grundejere er berørt, idet stier er ødelagte og adgang til stranden er vanskelig.

Igangsættelse af genopretning af vejen forudsætter naturligvis positivt svar fra Kystdirektoratet på samt godkendelse på generalforsamlingen

Genopbygningsplan og mulig økonomi bliver fremlagt på den ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

---o0o---

Med disse ord skal der lyde en opfordring til at møde op til

Generalforsamlingen den 20. marts 2024 kl. 18.30 på Skamlingsbanken Restaurant

og få mere viden og indsigt i, hvilke beslutninger som skal tages.

Hvis du/I endnu ikke har tilmeldt jer generalforsamlingen, kan det gøres via dette link

<https://forms.gle/k6EQUqQSRmYpbVrK8>

Af hensyn til planlægningen, tilmelding senest den 17. marts 2024 (Tilmeldingsfristen er rykket).

Vi håber på stort fremmøde til generalforsamlingen.

Bestyrelsen