

FORMANDSBERETNING

Generalforsamling den 20. marts 2024

Så blev det tid til årets generalforsamling og tak for det store fremmøde.

Året 2023 blev et ganske specielt år, som begyndte roligt og stiltfærdigt men udviklede sig dramatisk hen over efteråret.

Vi oplevede et pænt forår, en dejlig forsommer og en højsæson med mere traditionelt dansk sommervejr.

Året 2023 blev som året før et år med meget aktivitet i området. Ikke mindre end 22 ejendomshandler blev der noteret i løbet af 2023 med deraf følgende nybyggerier og renoveringer. Igen i år vil vi byde de nye medlemmer velkommen!

Den meget aktivitet med store køretøjer har givet anledning til belastning af vores veje, rabatter og fællesområder. Som nævnt i tidligere nyhedsbrev, skal vi igen gøre opmærksom på vigtigheden af at indhente kørselstilladelse ved kørsel med køretøjer over 15 tons. Formular kan findes på vores hjemmeside.

Vandforsyningen har driftsmæssigt været som kunne forventes. Der har været behov for lidt reparationer af ledningsnettet, men ikke det helt store i 2023. Som tidligere nævnt, skal vi bede jer kontrollere jeres målerbrønde og de 2 kugleventiler, som kan give anledning til uheldigt vandspild samt lækager fra gamle stophaner. Samarbejdet med Hejls Vandværk, som har gennem de sidste år givet visse udfordringer, har nu ændret sig og der er etableret en god kommunikation. Vi har indgået en ny aftale med Hejls Vandværk gældende fra 1. januar 2024. Aftalen indebærer at vi betaler Hejls Vandværk kostprisen for produktionen af vand + et administrationsbidrag. Det er en aftale vi anser for fair, og er i øvrigt udarbejdet efter retningslinjer anbefalet af Danske Vandværker.

Vores veje har været hårdt belastet af den megen regn i efterår og vinter men de vil blive repareret så snart, at vejr- og bundforhold tillader det.

Renovation og genbrugsstation:

Vi er vidende om, at Redux er på vej med ændringer vedr. renovation. Der foreligger endnu ikke information om, hvad eventuelle ændringer omfatter. Vi må derfor gå ud fra, at alt fortsætter uændret ind til videre. Vi appellerer endnu engang til at ejere af udlejningshuse får rekvireret passende størrelse affaldsbeholdere. Genbrugsstationen har i det store og hele fungeret godt hen over året. Dog har i overgang fra ugentlige til 14-dages tømning pr. 1. september givet visse udfordringer sammen med efterårs- og juleferie. Endnu en gang skal vi bede alle om hjælp til at holde pladsen i orden, bruge beholderne korrekt og ikke henstille affald udenfor containerne.

Grundejerforeningens bestyrelse har i løbet af 2022 og 2023 kontaktet enkelte husejere: nogle husejere er blevet kontaktet med henblik på at klippe deres hække ned til 180 cm, som foreskrevet i foreningens vedtægter/lokalplanen. Andre husejere er blevet kontaktet, fordi vejrabatter, der er udlagt som græs, er blevet belagt med grus eller andet. Bestyrelsen skal i den anledning minde om, at græsrabatterne er fællesarealer og ikke må ændres uden bestyrelsens godkendelse. At rette disse henvendelser til grundejerne er ikke en opgave bestyrelsen er særlig glad for at udføre, men dog nødvendig, da vi bør værne om fællesarealer og overholde gældende regler og vedtægter.

I oktober blev vi ramt af storm og store skader på vores strandareal og kystlinjer. Som nævnt i nyhedsbrevet fra sidste uge havde vi et møde med kommunen i november, hvor vi blev lovet et referat/rapport med henvisning til, hvorledes vi som forening skulle og kunne forholde sig. Den kom imidlertid aldrig - på trods af flere rykkere. Det har derfor været svært at kunne informere om, hvad vi kunne igangsætte og på hvilke vilkår. En nærmere information vil følge senere på generalforsamlingen.

Som afslutning på beretningen for 2023 vil vi rette en tak til vores afgående og nytilkomne vicevært henholdsvis Erik Lund og Stig Bargholz, vores samarbejdspartnere Knud og Martin samt til Karen Magrethe og Åge, som værter for områdets hjertestarter samt medlemmer af træudvalget.

Til slut vil jeg sige stor tak til tidligere og ikke mindst den siddende bestyrelse og suppleanter med tak for godt og et engageret samarbejde, ikke mindst det store arbejdspress gennem de sidste måneder. Efter 12 år med bestyrelsesarbejde og herunder 4 år som formand, vil jeg i den egenskab gerne sige tak for mange gode bekendtskaber og relationer på mine ture rundt i området i løbet af årene. På grund af min sygdomsmedling er jeg desværre ikke i stand til at deltage i aftenens arrangement.

.....

Da der vil være punkter, der skal stemmes om senere i programmet, gælder kun 1 stemme pr. husstand. Der er udleveret konvolutter med stemmesedler ved indgangen.

.....

Tak igen for det store fremmøde og god sommer!

Bestyrelsen