

## Nyhedsbrev april 2024

### Generalforsamlingen den 20. marts 2024 og konstituering af ny bestyrelse

Den ordinære generalforsamling blev afholdt den 20. marts 2024 med et rekordstort fremmøde på 190 personer. Aftenens store tema var selvsagt stormskaderne oktober 2023 og udbedringen heraf. Den helt aktuelle status på udbedring af stormskader kan læses nedenfor, og referatet fra generalforsamlingen kan læses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde 11. april 2024 efterfølgende konstitueret sig som følger:

- Formand: Claus Winther
- Næstformand: Nicolaj Petersen
- Kasserer og sekretær: Jette Alsig Bargholz
- Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Torben Hansen og Jane Terp

Kontaktinformation til bestyrelsen findes på foreningens hjemmeside.

På hjemmesiden findes desuden kontaktinformation til vores vicevært Stig Bargholz, som kan kontaktes ved akutte sager, fx ved vandbrud, problemer med genbrugsplads, huller i veje/stier, osv.

### Området ved legepladsen/Teglgården

Genopbygningsplan og tilbud på udbedring af kystlinjen og kystsikring ved legepladsen/Teglgården blev godkendt på generalforsamlingen, og entreprenøren vil gå i gang med arbejdet så snart vejret tillader det. Det kræver en tør periode, så der kan køres med maskiner på arealet.

Bestyrelsen forventer at arbejdet kan være afsluttet inden sommerferien.

### Området ved Bellahøj

Som vi tidligere har informeret om, så er sagen om udbedring af stormskaderne ved Bellahøj mere komplicerede, da der er mange berørte parter i sagen og da der ligger kritisk infrastruktur i det bortskyllede areal. Der henvises til tidligere nyhedsbrev og generalforsamlingsreferatet for en mere udførlige gennemgang af disse problematikker.

Det er endnu ikke afklaret i hvilken form og omfang vi kan få lov til at udbedre vej og kystsikring, men det er bestyrelsens forventning at vi vil få lov til at genetablere vej og kystsikring i den form vi havde før stormskaderne. Bestyrelsen har været og er fortsat i tæt kontakt med Kystdirektoratet og Kolding Kommune og vi forventer at der vil ligge en afklaringen om få uger.

Da vi endnu ikke kender de præcise betingelser for, hvordan vi kan genopbygge kystsikringen, har bestyrelsen i sagens natur ikke kunne få præcise tilbud på genopbygningen, men de foreløbige overslag og indikationer vi har, tyder på at genopretningen vil kunne ske inden for den økonomiske ramme, der blev fremlagt på generalforsamlingen.

Så snart bestyrelsen har alle detaljer og tilladelser til genopretningsplanen, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for en endelig godkendelse af planerne og den økonomiske ramme herfor.

Bestyrelsen arbejder på at genopretningen kan påbegyndes og afsluttes inden sommerferien.

### **Området ved Promenaden/græsplænen**

Denne del tilhører Kolding Kommune, og bestyrelsen er i dialog med kommunen herom. Kolding Kommunen har dog tidligere givet udtryk for at ”havet giver og havet tager”, så vi nærer ikke de store forhåbninger om at Kolding Kommune vil etablere en effektiv kystsikring eller foretage større udbedringsarbejder, udover en oprydning på området.

### **Badebroer**

Da adgang til stranden ved Bellahøj p.t. ikke er muligt, vil opsætning af badebroer både ved Bellahøj og Legepladsen blive udskudt til det igen er muligt at tilgå stranden ved Bellahøj.

### **Kontingent**

På generalforsamlingen blev der godkendt nogle væsentlige kontingentforhøjelser, så kontingentet for grundejerforeningen vil være 2000 kr. og for vandforsyningen 1500 kr. (ekskl. moms)

Kontingenterne er besluttet opkrævet i 2 omgange, nemlig april og november, og første opkrævning er nu på vej.

Med ønsket om et god forår

Bestyrelsen