

Nyhedsbrev maj 2024

Området ved legepladsen

Genopbygningsplan for udbedring af kystlinjen og kystsikring ved legepladsen blev godkendt på generalforsamlingen den 20. marts 2024, og entreprenøren vil gå i gang med arbejdet i uge 20.

Adgang til stranden vil blive afspærret, så længe arbejdet står på.

Bestyrelsen forventer at arbejdet kan være afsluttet inden sommerferien.

Området ved Bellahøj

Som vi tidligere har informeret om, så er sagen om udbedring af stormskaderne ved Bellahøj mere komplicerede, da der er mange berørte parter i sagen og da der ligger kritisk infrastruktur i det bortskyllede areal. Der henvises til tidligere nyhedsbreve og generalforsamlingsreferatet for en mere udførlige gennemgang af disse problematikker.

Siden sidste nyhedsbrev har vi nu fået tilladelse fra Kystdirektoratet til at genetablere selve vejen. Tilladelsen til at genetablere selve kystsikringen ved fællesarealet ligger imidlertid hos Kolding Kommune (ja, der er ingen der siger det skal være nemt), og denne tilladelse venter vi stadig på! Bestyrelsen presser løbende på Kolding Kommune for at få udstedt den endelige godkendelse, idet vi også har kritisk infrastruktur liggende i området.

Vi har dog så meget afklaret, at vi formentlig får tilladelse til at genetablere kystsikringen i samme form og på samme sted, som den oprindelige kystsikring. Vi må ikke ændre, forrykke eller forhøje kystsikringen i forhold til den oprindelige. Der vil dog blive gjort diverse tiltag til at gøre kystsikringen mere robust end den tidligere kystsikring. Bestyrelsen afventer tilbud fra entreprenører til at opføre kystsikringen.

Så snart bestyrelsen har alle detaljer og tilladelser til genopretningsplanen, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling for en endelig godkendelse af planerne og den økonomiske ramme herfor.

Det er fortsat bestyrelsens forventning, at arbejdet med genopretningen kan påbegyndes inden sommerferien, hvis vi snart får den endelige tilladelse fra Kolding Kommune.

Badebroer

Badebroen ved legepladsen forventes opsat inden sommerferien, når kystsikring er genetableret.

Opsætning af badebro ved Bellahøj kan vi p.t. ikke sige noget om.

Området ved legeplads/toiletbygning

Frugttræerne ved legeplads/toiletbygningen blev fældet for et par uger siden, da der var råd i træerne og vi ikke kunne risikere at have dem stående længere.

Bestyrelsen har fået nogle spørgsmål til hvad der ny skal ske.

Vi arbejder med tanken om at plante nye buske/træer, fx nogle hesteskoformede områder, omsluttet af buske, som man kan hygge sig i. Beplantningen vil ske i samme niveau som toiletbygningen og forventes at blive maksimalt 80-90 cm højt, så det ikke kommer til at tage udsigt fra de bagvedliggende ejendomme.



Med ønsket om et fortsat godt forår

Bestyrelsen