

## Nyhedsbrev September 2024

### Kystsikring ved legepladsen færdiggjort

Genopbygningen af kystlinjen og kystsikring ved legepladsen blev færdiggjort før sommerferien og vi har nu en kystsikring som er langt stærkere og burde kunne modstå en storm som den vi havde i oktober 2023.

### Kystsikring ved Bellahøj

Den endelige plan for udbedring af stormskaderne samt kystsikring ved Bellahøj blev fremlagt og gennemgået på ekstraordinær generalforsamling i juni måned, og genopbygningen er begyndt.

Bestyrelsen havde oprindeligt et håb om at kunne have lavet genopbygningen inden sommerferien, men da det trak ud med tilladelser fra diverse myndigheder, måtte det udsættes til efter sommerferien.

Bestyrelsen ser dog frem til at genopbygningen er færdig indenfor nogle uger til gavn for områdets beboere og gæster.

### Badebro

Badebroen ved legepladsen tages ned den 21. september kl. 9.30. Kom gerne og giv en hånd med – vi skal gerne være minimum 8 mand til opgaven.

### Overfladevand

Det sidste års tid har budt på meget regn og dermed meget overfladevand i vores område.

I forbindelse med meget regn har BlueKolding konstateret, at der pumpes op mod 9 gange så meget vand igennem områdets kloakanlæg, hvilket indikerer at en del grundejere har tilsluttet regnvandsafløb til kloakken.

*Bestyrelsen gør opmærksom på, at tilslutning af regnvandsafløb til kloak er forbudt, da kloakken kun er beregnet til håndtering af spildevand.*

Problemet er særligt uheldigt, fordi tilførsel af regnvand til kloaksystemet medfører at der opstår overløb fra kloakken, og kloakvandet løber ud ved Promenaden og ind på de lavtliggende private grunde. Det er uholdbart at private grundejere skal døje med kloakvand på deres grunde. Regnvand skal den enkelte grundejer håndtere på anden vis på egen grund, fx ved at lede regnvand i nedgravede faskiner.

BlueKolding har anmeldt forholdet til den tilsynsførende myndighed, Kolding Kommune. Da Kolding Kommune imidlertid ikke ved konkret, hvilke grundejere der har tilsluttet regnvandsafløb til kloakken vil Kolding Kommune ikke udstede nogen påbud om at få afbrudt regnvandstilløb. Men hvis Kolding Kommune får oplysninger om konkrete tilfælde, vil grundejeren blive mødt med et påbud om at håndtere regnvand på anden vis.

Bestyrelsen opfordrer på den baggrund alle grundejere til at tjekke, om der er regnvandsafløb, som er tilsluttet kloakken. Det kan bedst gøres ved at du finder din spildevandsbrønd, åbner dækslet og med en

vandslange fylder vand i din tagrender og herefter ser om det løber vand i kloakken (husk at tjekke alle tagrender og afløb). Hvis det er tilfældet, er dine vand afløb ulovligt tilsluttede.

For så vidt angår overfladevand/regnvand generelt, så er det værd at være opmærksom på de generelle pligter man har som husejer (vi har fået flere henvendelser fra grundejere omkring håndtering af overfladevand):

Afvanding af overflader såsom tag, terrasse, flisebelægninger og andre faste belægninger skal håndteres på egen grund, og må ikke løbe ind til fx naboer. I praksis betyder det af regnvand fra faste overflader bør ledes ned i faskiner på egen grund.

Afvanding af naturlige grønne arealer må man leve med at der kan løbe vand fra højere liggende grunde til lavere liggende grunde, men det er ikke tilladt at lave terrænreguleringer på egen grund, der medfører at vand løbe ind på en nabogrund. I så fald skal vandet håndteres på egen grund med afløb til faskiner.

### **Hække og beplantning**

Bestyrelsen tillader sig også at minde om reglerne for hække og øvrig beplantning, jf. foreningens vedtægter:

- Hække må højst være 180 cm høje
- Hække og øvrig beplantning mod veje/fællesarealer skal holdes inden for eget skel
- Der må ikke på parcellerne være beplantning, der ved skyggevirkning eller uhæmmet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne

Ved spørgsmål eller uenigheder i sager om hække eller beplantning kan grundejerforeningens træbeskæringsudvalg bistå med forslag til løsninger. Se yderligere info på grundejerforeningens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen