

Årsrapport

for

Grundejerforeningen Teglgaarden

for perioden 1/1 til 31/12 2024

ÅRSRAPPORT 2024

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
C/O Kasserer Jette Alsig Bargholz
Brødrehøj 4
6094 Hejls

CVR-nummer:

45204553

Bestyrelse

Formand	Claus Winther
Kasserer/Sekretær	Jette Alsig Bargholz
Næstformand	Nicolaj Petersen
Bestyrelsesmedlem	Jane Terp
Bestyrelsesmedlem	Torben Junge Hansen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den 8. april 2025

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 8. april 2025

Bestyrelsen:



Formand

Claus Winther



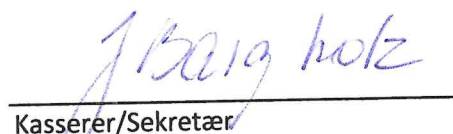
Næstformand

Nicolaj Petersen



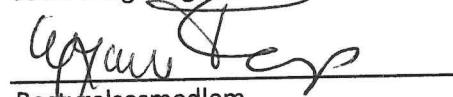
Bestyrelsesmedlem

Torben Junge Hansen



Kasserer/Sekretær

Jette Alsig Bargholz



Bestyrelsesmedlem

Jane Terp

Folkevalgte revisorers påtegning

Som foreningsvalgt revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet

I forbindelse med revisionen har vi afstemt saldi af værdipapirer og likvid beholdning til bankopgørelser. Derudover har vi stikprøvevist kontrolleret bilag.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 8. april 2025



Erik Pallesen

Folkevalgt revisor



Ole Mortensen

Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter fra bankindeståender, afkast samt realiserede og urealiserede kursgevinster af værdipapirer

Finansielle udgifter består af realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede investeringsforeninger, som optages til statusdagens kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

		Realiseret 2024	Realiseret 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	631.098	155.916	667.500	221.000	188.000
Driftsomkostninger	2	-610.661	-156.097	-575.000	-175.000	-146.000
Bruttoresultat		20.437	-181	92.500	46.000	42.000
Administrationsomkostninger	3	-57.593	-35.250	-92.500	-46.000	-42.000
Resultat af primær drift		-37.156	-35.431	0	0	0
Resultat før finansielle poster		-37.156	-35.431	0	0	0
Finansielle indtægter	4	37.156	35.431	0	0	0
Finansielle omkostninger	5	0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2024

		2024 kr.	2023 kr.
Aktiver	Note		
Værdipapirer	6	<u>310.725</u>	<u>601.533</u>
Likvide beholdninger	7	<u>144.674</u>	<u>92.482</u>
Omsætningsaktiver i alt		455.399	694.015
Aktiver i alt		455.399	694.015
Passiver	Note	kr.	kr.
Overdækning primo		433.529	398.435
Overført årets over-/underdækning		21.870	35.094
Overdækning i alt		<u>455.399</u>	<u>433.529</u>
Mellemregning Vandforsyning		0	260.486
Gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>260.486</u>
Passiver		455.399	694.015
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2024	Realiseret 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	617.985	154.820	612.000	185.400	185.400
Lejeindtægt	34.983	36.190	27.500	35.000	35.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	-21.870	-35.094	28.000	600	-32.400
Nettoomsætning i alt	631.098	155.916	667.500	221.000	188.000
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier	510.011	41.988	450.000	25.000	25.000
Beskæring af hegn	17.306	6.188	11.000	18.000	18.000
Græsslåning	46.047	48.429	50.000	48.000	48.000
Badebroer og legeredskaber	10.537	22.689	15.000	50.000	20.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	17.325	16.625	35.000	20.000	20.000
Ejendomsskatter	7.704	8.927	9.000	9.000	10.000
Renovation	0	573	0	0	0
Nyanskaffelser	1.731	10.678	5.000	5.000	5.000
Driftsomkostninger i alt	610.661	156.097	575.000	175.000	146.000
Note 3 Administrationsomkostninger					
Kørselsgodtgørelse	3.966	5.850	5.000	5.000	5.000
Advokat- og konsulentbistand	4.621	533	50.000	0	0
Lønadministration	282	264	300	300	300
Opkrævning	10.986	10.563	10.000	12.000	12.000
Regnskab	3.239	3.114	3.200	3.500	3.500
Persondata	659	633	500	700	700
Forsikringer	0	0	3.000	0	0
IT, hjemmeside mv.	949	493	1.000	5.000	1.000
Kontorhold	615	117	500	500	500
Porto og gebyrer	3.394	1.954	3.000	3.000	3.000
Repræsentation	950	1.368	1.000	1.000	1.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	27.932	10.361	15.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	57.593	35.250	92.500	46.000	42.000
Note 4 Finansielle indtægter					
Kursgevinster værdipapirer	37.156	35.431	0	0	0
Finansielle indtægter i alt	37.156	35.431	0	0	0
Note 5 Finansielle omkostninger					
Renteudgifter bank	0	0	0	0	0
Finansielle omkostninger i alt	0	0	0	0	0

	2024	2023
	kr.	kr.
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	455.534	601.533
Værdipapirer i alt	<u>455.534</u>	<u>601.533</u>
Note 7 Likvide beholdninger		
Danske Bank 1569-10245125	144.674	92.482
Likvide beholdninger i alt	<u>144.674</u>	<u>92.482</u>
Note 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen