

## Beretning – Teglgården 2016

Generelt er der pæn aktivitet i vores sommerhus område. Der bygges, renoveres og ændres. Det er dejligt, og al den aktivitet kom i gang, inden foråret begyndte at spire frem. Det lugter af tro på fremtiden. Det kan da ikke være bedre.

### VEJENE

I begyndelsen af året – 2015 – har bestyrelsen virkelig haft nok at bestille. Det begyndte med, at vores veje skulle renoveres. Vi begyndte med Bellahøj. Derefter fulgte Teglgårdsvej – vores Stamvej. Når jeg selv skal sige det, er det blevet rigtig godt. Dertil kommer, at stikvejene også er blevet renoveret.

Det betyder også, at vi for første gang i min tid i bestyrelse, har gjort et pænt indhug i den vejfond, vi har bygget op med 10.000 kr. om året de seneste mange år. Hele 100.000 kr. har vi hentet i fonden, og de er alle plus noget mere puttet ind i vores veje. Det betyder også, at vi i de næste mange år, ikke behøver at ofre mange midler på områdets veje.

### VAND

Vores vandværk og vand har gennem årene givet os masser af arbejde og grå hård i hovedet. Vi har haft et voldsomt spild. Så vi har været i gang med lækage-søgning og fundet mange utætheder. Den største lækage blev fundet ved en tilfældighed. Endda hos Blue Kolding, der har et rensningsanlæg, som får vand fra os. Et af vores bestyrelsesmedlemmer – Niels Peter Haugaard – var tilfældigt ned på anlægget og noterede sig at vandmåleren stod på et helt andet niveau, end Blue Kolding havde indberettet.

Et møde nede på rensningsanlægget medførte, at Blue Kolding uden forbehold indrømmede, at de gennem flere år havde aflæst forkert. De havde troet, at der var et komma før det sidste tal på måleren. Det betyder også, at vi nu har fået styr på vores vandspild. Vi har stort set ikke noget. Det er virkelig dejligt.

Hvert kvartal bliver vandet, som vi afleverer ude i vandhanerne, analyseret. Det skal vi. Dermed sikrer vi også, at vandet i hanerne er, som det skal være.

Der har også været forslag fremme om, at vi skulle overlade vores ledningsnet til Hejls Vandværk. Vi henvendte os til Hejls Vandværk med forslaget. Men de sagde pænt nej tak, da de har rigelig med opgaver i øjeblikket. Det ville i øvrigt også medføre, at vores faste afgift ville stige fra 400 kr. til 700 kr., som Hejls Vandværk opkræver.

### LEGEPLADS

Den er ved at være på plads. Vi mangler at få den endelige ibrugtagningstilladelse fra kommunen. Men alt i forbindelse med legepladsen skulle nu være på plads. Dermed er det slut med to års skrivelser m.v. med de lokale myndigheder. Til gengæld skal legepladsen så hvert år besigtiges af en legepladsinspektør, så vi sikrer os, at legepladsen er, som den skal være.

### SAMARBEJDE

Gennem de seneste år har vi opbygget et godt samarbejde med vores naboer i Mindegården. Vi udveksler blandt andet Nyhedsbreve. Og jeg tror, at det er 4. gang i træk, at vi holder fælles Sankt Hans. I år skal vi stille med bålteren. Som det ser ud nu, bliver det museumsinspektør Iben Johansen – hun står blandt andet bag udstillingen på Brundlund Slot om Egersund malerne. – Kunstner kolonien, som kan sammenlignes med maler kolonien i Skagen omkring 1900-tallet.

### VEDLIGEHOLDELSE

Vi har et rigtigt dejligt og smukt sommerhus område. Det nyder vi. Især i sommerperioden, hvor alt stort set er skønt og flot. Desværre er der nogle pletter, hvor ejerne ikke passer deres grunde og sommerhuse bare en lille smule. Det er ærgerligt for alle os andre. I særlig grad for dem, der lejer deres huse ud. For

lejerne vil jo gerne have en ferie, hvor omgivelserne er flotte og smukke. Ellers kommer de ikke igen.

Af den grund overvejer bestyrelsen om vi skal til at udarbejde et regelsæt for, hvordan man som minimum vedligeholder sin grund og hus til gavn for os alle.

### **SLUTNING**

Jeg har sikkert glemt at komme ind på mange emner, som I synes har mere betydning, end dem, jeg har været inde på. Derfor skal I bare spørge løs.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Jer alle for godt samarbejde gennem året. Også med vores eksterne samarbejdspartnere som vicevært Erik Lund, Knud Ottesen – vores grønne mand - og Martin, entreprenøren. Særlig tak til mine kolleger i bestyrelsen. Jeg synes, at vi har et godt og gnidningsløst samarbejde i bestyrelsen.

**TAK**