

GRUNDEJERFORENINGEN TEGLGÅRDEN, HEJLSMINDE

Ordinær Generalforsamling lørdag den 11. april 2015 kl. 14.00

Brødremenighedens Hotel, Christiansfeld

Referat

1. Valg af dirigent. Anette Duedal, Overbakken 5.
2. Beretning fra bestyrelsen. Se formandens beretning vedlagt. Badebroer opsættes den 9. maj 2015. Kommentar fra Åge Larsen: Oprydning efter vejreparation. Er videregivet til Martin. Arne Johansen, Elkjær 12: Badebroer bør overdrages til Kolding Kommune på lige fod med øvrige broer i Kommunen. Bestyrelsen arbejder videre med dette tema men mener, at vi har en velfungerende ordning med brolauget og frivillig hjælp. Hans Gejl, Bellahøj 4.: Bedre Information om Sct. Hans arrangement. Egon Madsen, Overbakken 17: Træer. Opfordring om bedre pasning og beskæring af områdets træer. Beretningen er godkendt.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Budget for 2014 er nu medtaget i regnskabet. Grundejerforening: Spørgsmål: Søren Ørskov, Bellahøj 28. Vejene er ikke med i regnskabet. Byggegrunden er ikke medtaget i regnskabet. Begge punkter taget til efterretning. Søren tilføjede, at han kan ikke stemme for regnskabet. Aksel Kjær, Søndervang 3: Tilgodehavende vedr. Bellahøj. Thomsen, Bellahøj. Pris på grund bør medtages i regnskab. Taget til efterretning. Aksel Kjær, Søndervang 3: Prisfastsættelse af vandværksgrunden: Bestyrelsen har forespurgt 2 mæglere og har valgt at arbejde videre med Mikkelsen, Toftlund men en udgangspris på kr. 495.000. Regnskab herefter godkendt med 4 stemmer imod. Vandforsyningsforeningen: Regnskabet enstemmigt godkendt.
4. Godkendelse af budget for 2016. Søren Ørskov; spørgsmål vedr. kontingent. Punktet taget til efterretning. Budget for grundejerforeningen vedtaget. Budget for vandforsyningen: Kontingent forhøjes med kr. 100. Aksel Kjær, Søndervang 3: Vand bør lægges direkte til Hejls Vandværk. Bestyrelsen vil undersøge hvilke muligheder vi har. Hans Gejl, Bellahøj 4: Vandspild skal løses. Bestyrelsen arbejder allerede intenst med dette vigtige spørgsmål. Budget enstemmigt vedtaget.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og vandafgifter. Pris pr. m³ vand fastsat til 2,25, hvilket er i overensstemmelse med den pris, som Hejls Vandværk har fastsat. Ændring vedtaget.
6. Forslag fra medlemmerne: Indlæg 1: Aksel Kjær, Søndervang 3, jf. skrivelse. Bestyrelsen retter henvendelse til Hejls Vandværk vedr. betingelser for overtagelse/overdragelse. Øvrige punkter i AK indlæg blev behandlet under formandens beretning. Egholm, Gammelstand 7: Tilfreds med ny belægning. Indlæg 2: Jane Terp, Teglgården: Guldregn bør fjernes og udvidelse af antal parkeringspladser ved stranden. Skriftligt svar fra bestyrelsen følger, som bekræfter, at træerne

vil blive fældet. Umiddelbart arbejder bestyrelsen ikke videre med ændring af de eksisterende parkeringsforhold. Indlæg 3: Pernille Danielsen, Promenaden: Asfalt belægning skæmmende og man forlanger genetablering af grusvej. Bestyrelsen tager kontakt til Kolding Spildevand vedr. udbedring. Søren Ørskov: Kommentar til nyetableret pumpestation: skæmmende, hvad vi vist alle kan blive enige om.

7. Valg af bestyrelse. På valg er: Mogens Aagaard Jensen, Overbakken (modtager genvalg), Poul Erik Eriksen, Promenaden 3 (modtager genvalg) og Helge Andreassen, Søndervang 9 (modtager genvalg). Alle blev genvalgt.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg er: Malene Skøtt, Syrenvej og Hans Gejl Pedersen, Bellahøj . Begge blev genvalgt
9. Valg af revisorer: Malene Skøtt (modtager genvalg), Else Andersen (modtager ikke genvalg) og Annelise Jørgensen (modtager ikke genvalg). Helene Thomsen, Bellahøj 18 blev valgt som revisor og Arne Johansen, Elkjær 12 valgt som revisorsuppleant.
10. Eventuelt. Inge Kjær, Brødrehøj 12 Ønske om bænk/bord til Brødrehøj: Søren Ørskov kunne tilføje at, området er fredet og ønsket således afvist. Kaj Boisen, Promenaden 33. Ønske om skilt om cykling forbudt på stien langs vandet, hvilket er taget til efterretning.

Christiansfeld, den 11. april 2015

Referent: Niels Peter Haugaard



Dirigent: Anette Duedal

