

Beretning Teglgården ved Helge A. 2017

Vandværksgrunden, som vi talte meget om sidste år, er solgt. Så løftet, som jeg afgav sidste år, lever vi op til. Da vi først kom i gang gik det relativt hurtigt. Men Niels Peter Haugaard, der har forestået salget, har nærmest i perioder stået på hovedet for at finde gamle papirer, servitutter og pantebreve samt talt med advokat. Papirmæssigt har det været en øjenåbner. Et salg er ikke så let endda. Ejendomsmæglere kan noget, vi andre helst vil være fri for.

Vi kan også konstatere, at der er pæn aktivitet i vores område. Sommerhuse handles. Der rives ned og bygges op. Vejene er foreløbig blevet belastet ud over det normale, og jeg er sikker på, at de, der har været i gang med tunge aktiviteter, får vejene tilbage i den stand, som de havde før, de gik i gang.

Vi har også gennem året arbejdet meget med en revision af vores vedtægter. De skulle moderniseres. Og samtidig har vi forsøgt at skrive den oprindelige deklaration for området og vedtægterne sammen. Det er lykkedes, synes vi selv. Desuden er det sådan, at advokat Leif Max Hansen, Compass Advokaterne, Aabenraa, har været inde over med råd og vejledning. Men alt det kommer vi til senere.

Vi i bestyrelsen synes også at kunne konstatere, at det gode naboskab flere steder ikke har det for godt. Træer, planter, hække og den slags skygger for en udsigt, som vi alle gerne vil have. Så tag nu fat i saven, hækkeklipperen og andet godt værktøj og gør noget ved det, der er alt for højt inde hos én selv.

Prøv at se tingene fra naboens synsvinkel. Så vil vi alle få det rart med hinanden, og bestyrelsen vil undgå alle de klager, som den løber ind i

nu. Klager, som vi reelt ikke kan gøre noget ved, med mindre vi skal inddrage et offentligt hegnsyn.

Med hensyn til legepladsen nede ved stranden. Vi har fået den ibrugtagningstilladelse, som er nødvendig. Så alt i den forbindelse er nu på plads.

Der har været arbejdet en del på Promenaden. Det er især Blue Kolding, der har været i gang med at pakke kloakrør ind. Og jeg går ud fra, at Blue Kolding sammen med de sommerhusejere i området, som har været i gang med at bygge på den ene eller anden måde, sørger for at vejene igen kommer til at ligne sig selv.

Generelt om vejene, synes jeg, at vi må sige, at vi har fået styr på dem. Og vi prøver efter bedste evne at holde dem vedlige. Det er i høj grad Martin Gadegård – vores entreprenør, der sørger for det i tæt samarbejde med bestyrelsen, herunder i særlig grad Niels Peter.

Vi er også i gang nede ved stranden for at kystsikre. Det gør vi i et forsøg på at få en bare lidt bredere strand. Så må vi se om det lykkes.

Vi skal også snart have badebroerne op. Det vil være dejligt, hvis flere har lyst til at deltage i det arbejde. Både når de skal op og pilles ned senere på året. Vi har jo alle stor fornøjelse af dem i løbet af sommeren, og vi har det sjovt og hyggeligt, når vi arbejder sammen.

Der er også kommet nye regler i forbindelse med skat, vandforsyning og grundejerforening. De nye regler betyder, at vi er skattepligtige, hvis vi leverer vand til parceller, som ikke er medlemmer af Teglgårdens Grundejerforeningen. Og vi vil ikke være skattepligtige, så derfor er vi ved at få de syv, der er tale om, til at rette op på forholdet. Det går foreløbig positivt. Det er noget, vi skal have på plads inden udgangen af 2017.

De tre grundejerforeninger, Trappendal, Mindegården og Teglgården er i tæt samarbejde med Kolding Kommune i gang med at etablere en trampesti fra Trappendal og ned til Hejlsminde. Ideen er, at man vil have turisterne fjernet fra den store vej. I forvejen er der en trampesti i Trappendal. Den munder ud ved Vesterled, og nu skal den så forlænges ned gennem Søndervang og ned bag og forbi ejendomshandler Bloms ejendom. Her skal den føres ud til vejen, hvor den skal løbe i østsiden af vejen ned til lige før Toldbakken. Her skal den føres over landevejen, hvor der fra campingpladsen er fortov og videre ned til Hejlsminde. Stien bliver hele vejen i gennem udstyret med skilte, der viser, hvor man må og skal gå.

Desuden er det sådan, at skiltet med påbud om, at man kun må køre 60 km. i timen Havnevej flyttes et godt stykke mod nord på Hejls Landevej. Omkring Knud Ottensens ejendom. Det vil i første omgang være gælde i sommerhalvåret, har vi fået at vide. Måske gider de så ikke flytte skilte, når sommeren er forbi. Og så har vi fået det, vi har ønsket i mange år.

Næste år skal vi have nye vandmålere. Til den tid er det seks år siden, vi fik det i seneste omgang. En stor del af målerne skal via - stikprøver - sendes ind og kalibreres. Eller også skal vi have nye. Bestyrelsen har besluttet, at vi skal have nye vandmålere, og at de skal kunne aflæses elektronisk.

I samarbejde med Kolding Kommune er vi i gang med at effektivisere det affaldssystem, vi har. Det betyder, at der inden længe vil blive stillet nye igloer op til det, man betegner som genbrugsaffald. Restaffald skal håndteres, lige som vi hidtil har gjort.

Kolding Kommune har i den forbindelse udarbejdet brochure, som fortæller nøje om, hvordan affald skal håndteres. Plakater er også

udarbejdet. Det er hensigten, så vidt jeg ved, at lejere får udleveret en brochure, når de kommer for at hente nøglen hos udlejningsbureauet.

Plakaten kan man hænge op i sommerhuset.

Den her gang skulle vi gerne lykkes med en fornuftig håndtering af det affald, vi har i området. Have- og byggeaffald og den slags, skal lige som nu, afleveres på genbrugsstationerne i Christiansfeld eller Kolding.

Og nu vil Lone Jensen fra Kolding Kommune fortælle os lidt mere om det nye affaldssystem....

Jeg skal også fortælle, at der i år ikke bliver noget Sankt Hans-arrangement i samarbejde med Mindegården. Mindegården kan ikke få det til at nå sammen i år, idet de skal have generalforsamling dagen efter. Det passer os godt, idet vi for fremtiden har lyst til at bruge vores kræfter sammen med folkene ved stranden i Hejlsminde. Det har vi meddelt Mindegården.

Jeg kunne formentlig have omtalt mange andre emner, end jeg har gjort. Derfor er i velkommen til at tage andre emner op og spørge løs.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til Jer alle for et rimeligt fornuftigt samarbejde gennem året. Også tak til vores nære samarbejdspartnere som vicevært Erik Lund, Knud Ottesen, vores grønne mand, samt til vores entreprenør, Martin Gadegård.

En særlig tak til mine kolleger i bestyrelsen. Vi har haft et godt, fortroligt og gnidningsløst samarbejde.

TAK FOR DET. OG TAK FOR ORDET.