

# GRUNDEJERFORENINGEN TEGLGÅRDEN HEJLSMINDE

## Referat fra generalforsamlingen

Den 1. april 2017

Brødremenighedens Hotel Christiansfeld

### Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.** Anette Duedal, Overbakken blev valgt. Generalforsamlingen blev fastslået rettidig indkaldt. Lone Jensen, Kolding kommune, blev introduceret vedr. information om det nye affaldssystem.
2. **Beretning fra bestyrelsen.** Beretning fremlagt af formanden vedlægges referat. Badebroerne skal sættes op den 13. maj 09.30. Indlæg ved Lone Jensen, Kolding Kommune, som gennemgik det nye tiltag. Åge Larsen, Overbakken: Spørgsmål vedr. digitalisering af vandmålere. Jane, Teglgården. Spørgsmål vedr. strandsikring. Besvaret med at arbejdet er under projektering og forventes udført indenfor de næste uger. Beretning blev herefter godkendt.
3. **Forelæggelse af reviderede regnskaber til godkendelse.** Regnskab for grundejerforeningen forelagt og gennemgået. Nielsen, Brødrehøj: Vicevært. Redegørelse for viceværtens opgaver. Regnskab herefter godkendt. Regnskab for vandforsyning forelagt. Regnskabet er godkendt uden yderligere kommentarer.
4. **Godkendelse af budget for 2018.** Forslag til budget for grundejerforeningen forelagt. Boysen, Bellahøj: Beløb til vedligehold af veje. Bestyrelsen vil bese forholdene på den sidste del af Bellahøj. Nielsen, Bøgevej: Etablering af kystsikringsfond på samme måde som vi har med vejfond. Forslag taget til efterretning. Budget vedtaget. Budget for vandforsyning forelagt. Jensen, Hestegangene: Målerens driftssikker, når måleren er oversvømmet af vand? Vi undersøger driftssikkerhed for den nye målertype. Feldfoss, Overbakken: Spørgsmål vedr. overvågning af evt. vandspil. Hansen, Trappendalvej: Kan de nye målere aflæses af brugeren. Svar: Målerne kan aflæses direkte som de målere vi har i

dag. Tilkendegivelse at overgang til ny målertype var positiv. Efter afstemning fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med etablering af nye målere. Takstblad godkendt.

5. **Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af næste års kontingent og vandafgifter samt forslag til reviderede vedtægter.** Nye vedtægter gennemgået og vedtaget ved afstemning. Resultatet blev 61 stemmer for, 13 stemmer imod og 7 blanke stemmer. Da der er krav om flertalsgodkendelse, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Dato og sted meddeles senere.
  
6. **Forslag fra medlemmerne:** Indlæg 1: Hindborg, Gl. Strand: Paragraf 2: Kun autoriserede håndværkere må anvendes ved arbejde iværksat af bestyrelsen. Paragraf 5. Hegn og træer: Uoverensstemmelse mellem deklaration og vedtægterne. Paragraf 12. Beløbet ønskes hævet til kr.1.000 med et absolut største beløb på kr. 5.000. Punkterne taget til efterretning. Indlæg 2: Hansen, Trappendalvej 69; Eriksen, Trappendalvej 61 samt Eva Hansen Trappendalvej 65: Forslag til ændring af vedtægter. Der er af Skat skriftligt fremsat krav om medlemskab hvis der ikke skal pålignes skat af fortjenesten ved salg af vand. Forslaget går ud på at fritage de 7 aftagere af vand fra vores vandforsyning for medlemskab og dermed kontingent på kr. 400 per forbruger pr. år da brugerne ikke har nogen tilknytning til grundejerforeningen og udelukkende aftager vand. Begrundelse var også, at brugerne ikke vil underlægges grundejerforenings vedtægter vedr. bl.a. hegn, veje m.m. Bestyrelsens svar er, at foreningen ikke vil pålægges separat skatteregnskab for de 7 medlemmer med de omkostninger og administration, der er forbundet med det. Efter debat om emnet, blev der foretaget en afstemning om de af bestyrelsen fremlagte reviderede samt fastholdelse af medlemskab med det resultat, at 59 stemte for og 12 i mod, 7 ikke-stemmer samt 2 fuldmagter der stemmer for. På det grundlag blev forslaget afvist. Der blev dog åbnet mulighed for med en skriftlig erklæring, at fritage de berørte matrikler for grundejerforeningens bestemmelser om bl.a. beskæring af hegn, føring af elhegn til husdyrhold samt vedligeholdelse af veje m.m. Men krav om medlemskab fastholdes. Indlæg 3: Schmidt, Hegnet: Forslag om opsætning af gadebelysning langs stamvejen. Bestyrelsen vurderer, at det er bekosteligt og en afstemning kunne fastslå, at kun 3 medlemmer viste interesse for at arbejde videre med forslaget, som herefter henlægges.
7. **Valg af bestyrelse**  
**På valg er: Helge Andreassen, Søndervang, Poul Erik Eriksen, Promenaden og Mogens Aagaard Jensen, Overbakken (alle modtager genvalg).** Alle blev genvalgt

**8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

På valg er: **Malene Skøtt, Syrenvej og Hans Gejl Pedersen, Bellahøj. Modtager genvalg.**  
Begge blev genvalgt

**9. Valg af revisorer. Malene Skøtt, Syrenvej (modtager genvalg). Lene Thomsen, Bellahøj (modtager genvalg) og revisorsuppleant Arne Jacobsen, Elkær (modtager genvalg). Begge blev genvalgt.**

**10. Eventuelt: Birkholm, Birkedalsvej: Reparation af trappe ved Kirsebærlunden. Bestyrelsen tager det til efterretning og vurderer en reparation. Clausen, Langager: Beplantning ved Brødrehøj. Bestyrelsen ser på forholdene og vurderer, om der skal ske en beskæring af hegnene. Jørgensen, Gl. Strand: Takker bestyrelsen for det frivillige arbejde. Bestyrelsen takker for påskønnelsen.**

Dirigent:


Anette Duedal



.....

Formand:

Helge Andreassen



.....

Næstformand:

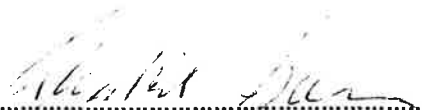
Poul Erik Eriksen



.....

Kasserer:

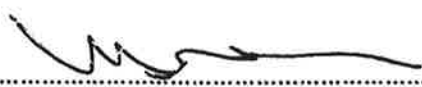
Thorkil Laursen



.....

Bestyrelsesmedlem:

Mogens Aagaard Jensen



.....

Sekretær:

Niels Peter Haugaard



.....

Hejlsminde, den 6. april 2017