

TEGLGÅRDEN – BERETNING 2018

Vi har været igennem et år med udfordringer, fornøjelser og glæder. For et års tid siden besluttede generalforsamlingen sig for at revidere vedtægterne. Det fik vi gjort efter alle kunstens regler med en ordinær og ekstraordinær generalforsamling.

Det betød også, at vi er blevet digitaliseret, og så vidt muligt ikke benytter os af postvæsenet. Det er grunden til at vi har gjort en ekstra indsats for at få Jer til at give os Jeres mail-adresser. Nogle havde vi allerede. Men langt de fleste manglede oplysninger om, hvor sommerhuset i Teglgården ligger og hvilket medlemsnummer Jeres grund har. Disse oplysninger er vigtige, når vi skal være sikker på, at vi rammer rigtigt, når vi sender mails ud.

Så tak for hjælpen.

Sidste år fik vi også 7 nye medlemmer. Baggrunden for det var, at vi ikke længere måtte levere vand til parceller, der ikke var medlem af grundejerforeningen. Hvis vi blev ved, ville vi være skattepligtige. Og det ønskede vi ikke. Derfor fik vi 7 nye medlemmer, som vi også tager hensyn til.

Vi har også været i gang med at rette Promenaden ud. Der var en grundejer, som var træt af, at vejen gennem årene havde fået en føring, der gik ind over vedkommendes grund. Det er en sag, vi har arbejdet med i to til tre år. Nu er den flyttet. Det har givet gener for andre på Promenaden. Men inden alt for længe – afhængig af vejret – håber vi, at

vi sammen med Munck bliver færdig med arbejdet i forbindelse med Promenaden. Det handler i særlig grad om rabatten mod øst. Et arbejde, som ikke er udført ordentligt. Det skal laves om, og det bliver det i slutningen af april/begyndelsen af maj, når vi er sikker på at frosten er langt væk.

I den forbindelse skal jeg nævne, at vi har sat et P-skilt med teksten "Udelukkende personbiler" op ved det åbne areal nederst ved Teglgårdsvej. Og det skal respekteres. Også af Grundejerforeningen.

Vi kan konstatere, at der er pæn aktivitet i Teglgården. Sommerhusene skifter ejer. Der bygges nyt og andet rives ned. Det betyder igen i år, at vores veje er blevet belastet ud over det sædvanlige. Kører man med tunge kørertøjer, skal der – og det burde alle vide - forinden indhentes tilladelse hos Grundejerforeningen. Men i bestyrelsen finder vi os sikre på, at de, der har været og er i gang med tunge aktiviteter, får vejene tilbage i den stand, som de havde før, de gik i gang.

Vi er så småt gået i gang med at udskifte vandmålerne. Det er nye vandmålere, som kan aflæses elektronisk. Det bliver en stor lettelse for os alle. I skal ikke længere aflæse og indberettet. Det klarer bestyrelsen eller et par af bestyrelsens medlemmer.

Bestyrelsen må konstatere, at det gode naboskab ikke har det for godt nogle steder. Det er ærgerligt. Træer, planter, hække og den slags skygger for udsigten, som vi alle gerne vil have. Så tag fat i saven, hækkeklipperen og andet godt værktøj og gør noget ved det, der er alt

for højt inde hos én selv. Og lur mig – naboen vil efter al sandsynlighed komme med en bajer, og så er det gode naboskab reableret.

I samarbejde med Kolding Kommune har vi været i gang med at effektivisere det affaldssystem, vi har. Vi har fået stillet igloer op, som skal bruges til hård plast, glas, papir/aviser og dåser. Og i en periode havde vi også en container til pap.

Det er ikke alle, som har været lige flinke til at overholde reglerne. Der er blevet afleveret affald, som man skal have i sin skraldebeholder. Det dur ganske enkelt ikke. Så specielt til jer, som lejer sommerhuset ud: I bliver nødt til at investere i skraldebeholdere, der kan rumme lejeres restaffald. Vi vil ikke have det, der hvor igloerne er placeret. Det ødelægger alt for meget for de af vores medlemmer, som har huse lige op til igloerne.

Kolding Kommune har udarbejdet info-materiale, der fortæller klart og tydeligt, hvordan affald skal håndteres. Så der er ingen undskyldning for ikke at følge reglerne.

Til Kolding Kommune – vi vil meget gerne have papcontaineren tilbage. Den har været rigtig god. Den er blevet misbrugt. Det er ærgerligt. I særlig grad i jule-perioden, hvor gavebånd og den slags blev smidt op i containeren. Og det ved i jo godt, at man skal lade være med. Det skal afleveres på miljøstationerne i Christiansfeld og Kolding.

Lone Jensen fra Kolding Kommune vil nu fortælle os om det system for affald, som vi allerede har, og hvad der er i vente på det område....

TAK til Lone Jensen –

Generelt om vejene, synes jeg, at de er i forsvarlig stand. Det er vores entreprenør Martin Gadegård, der i samarbejde med bestyrelsen og i særlig grad Niels Peter Haugaard, som sørger for det.

Jeg vil også gerne sige tak til vores ”grønne mand” Knud Ottesen, der klarer alle vores fællesarealer, og til vores vicevært, Erik Lund, som sørger for alt det, vi andre ikke gør.

Desuden er det sådan, at den såkaldte trampesti fra Trappendal via Teglgården og Mindegården til Hejlsminde meget snart bliver til noget. Ruten er blevet tinglyst. Det har Kommunen sørget for. Præcist, hvornår det fysiske arbejde går i gang, er vi ikke klar over.

Vi skal snart have badebroerne op. Så er det sommer, og bemærk, at det er badebroer og ikke bådebroer. Det vi være dejligt, hvis flere har lyst til at deltage i det arbejde. Både, når de skal op og pilles ned senere på året. Vi har jo alle stor fornøjelse af dem i løbet af sommeren, og vi har det sjovt og hyggeligt, når vi arbejder sammen. Især, når formanden falder i vandet.

Jeg kunne have omtalt mange andre emner, end jeg har gjort. Derfor er i velkommen til at tage andre emner op og spørge ind til.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til jer alle for et godt samarbejde gennem året. Tak til vores samarbejdspartnere, og tak til mine kolleger i bestyrelsen. Vi har haft et godt og tillidsfyldt samarbejde. Tak for det.

