

Årsrapport
for
Grundejerforeningen Teglgaarden
for perioden 1/1 til 31/12 2017

ÅRSRAPPORT 2017

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
c/o Kasserer Thorkild Laursen
Søndergyden 5
Ødis
6580 Vamdrup

CVR-nummer: 45204553

Bestyrelse

Formand	Helge Andreassen
Kasserer	Thorkil Laursen
Næstformand	Poul Erik Eriksen
Sekretær	Niels Peter Haugaard
Bestyrelsesmedlem	Mogens Aagaard Jensen

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2018

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejlsminde, den 16/1 2018

Bestyrelsen:



Formand

Helge Andreassen



Næstformand

Poul Erik Eriksen



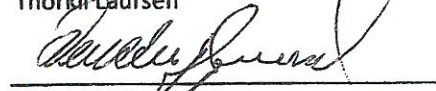
Bestyrelsesmedlem

Mogens Aagaard Jensen



Kasserer

Thorkil Taursen



Sekretær

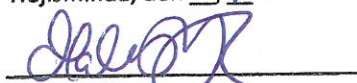
Niels Peter Møgaard

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2017.

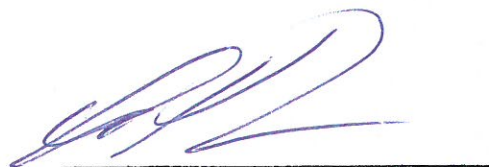
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 23/1 2018



Malene Skøtt

Folkevalgt revisor



Lene Thomsen

Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

		Realiseret 2017	Realiseret 2016	Budget 2017	Budget 2018 (ej reviderede)	Budget 2019
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	176.612	139.251	206.000	196.000	196.000
Driftsomkostninger	2	-135.973	-110.607	-163.000	-146.000	-150.000
Bruttoresultat		40.639	28.644	43.000	50.000	46.000
Administrationsomkostninger	3	-59.472	-48.872	-47.000	-55.000	-61.000
Resultat før finansielle poster		-18.833	-20.228	-4.000	-5.000	-15.000
Finansielle indtægter	4	18.833	20.228	4.000	5.000	15.000
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2017

		2017 kr.	2016 kr.
Aktiver	Noter		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5	0	18.751
Tilgodehavender i alt		0	18.751
Værdipapirer	6	775.127	709.545
Likvide beholdninger	7	22.758	33.175
Omsætningsaktiver i alt		797.885	761.471
Aktiver i alt		797.885	761.471
Passiver	Noter	kr.	kr.
Overdækning primo		573.465	559.791
Overført årets over-/underdækning		-20.592	13.674
Overdækning i alt		552.873	573.465
Henlæggelse til vejfond	8	23.000	53.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	222.012	135.006
Gældsforpligtelser i alt		222.012	135.006
Passiver		797.885	761.471
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Noter til resultatopgørelsen	Realiseret 2017	Realiseret 2016	Budget 2017	Budget 2018 (ej reviderede)	Budget 2019
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	123.584	121.336	121.000	123.000	123.000
Lejeindtægt	32.436	31.589	31.000	32.000	33.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	20.592	-13.674	54.000	41.000	40.000
Nettoomsætning i alt	176.612	139.251	206.000	196.000	196.000
Note 2 Driftsomkostninger					
Vedligeholdelse veje og stier	50.410	30.596	50.000	40.000	40.000
Beskæring af hegn	13.081	20.423	25.000	21.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	656	0	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	43.556	42.088	42.000	43.000	44.000
Badebroer og legeredskaber	18.270	7.500	10.000	10.000	10.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	0	0	10.000	5.000	0
Kystsikring	0	0	10.000	10.000	20.000
Forsikringer	0	0	2.000	3.000	2.000
Nyanskaffelser	0	0	3.000	3.000	3.000
Henlagt til vejfond	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Driftsomkostninger i alt	135.973	110.607	163.000	146.000	150.000
Note 3 Administrationsomkostninger					
Løn vicevært	4.700	9.400	0	10.000	10.000
Kørselsgodtgørelse	16.119	12.511	11.000	12.000	16.000
Opkrævning	5.537	5.472	7.000	6.000	6.000
Regnskab	2.167	2.200	2.000	3.000	3.000
IT, hjemmeside mv.	1.090	1.369	1.000	2.000	2.000
Kontorhold	8.646	3.040	5.000	4.000	4.000
Porto og gebyrer	3.392	2.869	6.000	4.000	3.000
Øvrige udgifter	1.870	557	3.000	2.000	2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	15.951	11.454	12.000	12.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	59.472	48.872	47.000	55.000	61.000
Note 4 Finansielle indtægter					
Renteindtægter, bank	0	0	4.000	5.000	0
Kursgevinster værdipapirer	15.619	16.880	0	0	10.000
Udbytte, værdipapirer	0	1.970	0	0	0
Renteindtægter, obligationer	3.214	1.378	0	0	5.000
Finansielle indtægter i alt	18.833	20.228	4.000	5.000	15.000

Noter til balancen

	2017 kr.	2016 kr.
Note 5 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende Bellahøj	0	18.751
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt	0	18.751
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	580.130	517.368
Obligationer, Danske Invest	194.997	192.177
Værdipapirer i alt	775.127	709.545
Note 7 Likvide beholdninger		
Bank	22.758	33.175
Likvide beholdninger i alt	22.758	33.175
Note 8 Henlæggelse til vejfond		
Henlæggelse primo	53.000	43.000
Henlagt i året	10.000	10.000
Anvendt i året	-40.000	0
Henlæggelse til vejfond i alt	23.000	53.000
Note 9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellemregning Vandforsyning	222.012	135.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	222.012	135.006
Note 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen