

Årsrapport
for
Grundejerforeningen Teglgaarden
for perioden 1/1 til 31/12 2018

ÅRSRAPPORT 2018

Stamoplysninger

Grundejerforeningen Teglgaarden
C/O Kasserer Hans Gejl Pedersen
Maltvej 88
6600 Vejen

CVR-nummer: 45204553

Bestyrelse

Formand	Poul Erik Eriksen
Kasserer	Hans Gejl Pedersen
Næstformand	Mogens Aagaard Jensen
Sekretær	Niels Peter Haugaard
Bestyrelsesmedlem	Erik Schmidt

Godkendt på grundejerforeningens generalforsamling, den / 2019

Dirigent:

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for Grundejerforeningen Teglgaarden

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt grundejerforeningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af grundejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

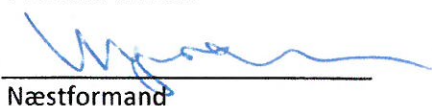
Hejlsminde, den 27/3 2019

Bestyrelsen:



Formand

Poul Erik Eriksen



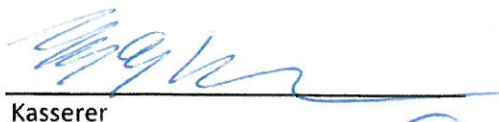
Næstformand

Mogens Aagaard Jensen



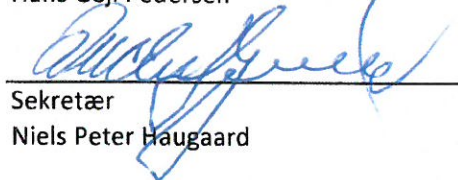
Bestyrelsesmedlem

Erik Schmidt



Kasserer

Hans Gejl Pedersen



Sekretær

Niels Peter Haugaard

Folkevalgte revisorers påtegning

Som folkevalgte revisor for Grundejerforeningen Teglgaarden har vi revideret årsregnskabet. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper for 1. januar til 31. december 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Hejlsminde, den 27/3 2019



Malene Skøtt

Folkevalgt revisor



Lene Thomsen

Folkevalgt revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Teglgaarden er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt grundejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser grundejerforeningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Kontingenter og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen.

Grundejerforeningen er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrasket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til grundejerforeningens almene drift.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til grundejerforeningens primære aktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft mindre indtægter. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede aktier, optaget til statusdagens kursværdi.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at grundejerforeningen har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

		Realiseret 2018	Realiseret 2017	Budget 2018	Budget 2019 (ej reviderede)	Budget 2020
	Note	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Nettoomsætning	1	210.395	176.612	196.000	196.000	206.000
Driftsomkostninger	2	-149.441	-135.973	-146.000	-150.000	-154.000
Bruttoresultat		60.954	40.639	50.000	46.000	52.000
Distributionsomkostninger	3	0	0	0	0	0
Administrationsomkostninger	3	-48.703	-59.472	-55.000	-61.000	-55.000
Resultat af primær drift		12.251	-18.833	-5.000	-15.000	-3.000
Andre driftsindtægter	5	0	0	0	0	0
Resultat før finansielle poster		12.251	-18.833	-5.000	-15.000	-3.000
Finansielle indtægter	4	2.903	18.833	5.000	15.000	3.000
Finansielle omkostninger	5	-15.154	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	0	0

Balance pr. 31. december 2018

		2018 kr.	2017 kr.
Aktiver	Noter		
Værdipapirer	6	632.664	775.127
Likvide beholdninger	7	5.281	22.758
Omsætningsaktiver i alt		637.945	797.885
Aktiver i alt		637.945	797.885
Passiver	Noter	kr.	kr.
Overdækning primo		552.873	573.465
Overført årets over-/underdækning		-53.830	-20.592
Overdækning i alt		499.043	552.873
Henlæggelse til vejfond	8	0	23.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9	138.902	222.012
Gældsforpligtelser i alt		138.902	222.012
Passiver		637.945	797.885

Noter til resultatopgørelsen

	Realiseret 2018	Realiseret 2017	Budget 2018	Budget 2019 (ej reviderede)	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning					
Kontingenter	123.700	123.584	123.000	123.000	123.000
Lejeindtægt	32.865	32.436	32.000	33.000	33.000
Overdækning (negativ)/underdækning (positiv)	53.830	20.592	41.000	40.000	50.000
Nettoomsætning i alt	210.395	176.612	196.000	196.000	206.000

Note 2 Driftsomkostninger

Vedligeholdelse veje og stier	86.659	50.410	40.000	40.000	50.000
Beskæring af hegn	16.178	13.081	21.000	20.000	20.000
Jævning af muldvarpeskud	788	656	1.000	1.000	1.000
Græsslåning	41.775	43.556	43.000	44.000	45.000
Badebroer og legeredskaber	4.041	18.270	10.000	10.000	10.000
Vicevært, maling, kummer m.m.	0	0	5.000	0	5.000
Kystsikring	0	0	10.000	20.000	10.000
Forsikringer	0	0	3.000	2.000	0
Nyanskaffelser	0	0	3.000	3.000	3.000
Henlagt til vejfond	0	10.000	10.000	10.000	10.000
Driftsomkostninger i alt	149.441	135.973	146.000	150.000	154.000

Note 3 Administrationsomkostninger

Løn vicevært	4.200	4.700	10.000	10.000	5.000
Kørselsgodtgørelse	12.438	16.119	12.000	16.000	15.000
Lønadministration	20	0	0	0	0
Opkrævning	5.675	5.537	6.000	6.000	6.000
Regnskab	2.210	2.167	3.000	3.000	2.500
Persondata	1.173	0	0	0	1.500
IT, hjemmeside mv.	1.670	1.090	2.000	2.000	2.000
Kontorhold	5.237	8.646	4.000	4.000	5.000
Porto og gebyrer	1.474	3.392	4.000	3.000	1.000
Øvrige udgifter	872	1.870	2.000	2.000	2.000
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	13.734	15.951	12.000	15.000	15.000
Administrationsomkostninger i alt	48.703	59.472	55.000	61.000	55.000

Note 4 Finansielle indtægter

Renteindtægter, bank	0	0	5.000	0	0
Kursgevinster værdipapirer	0	15.619	0	10.000	0
Udbytte, værdipapirer	1.348	0	0	0	1.500
Renteindtægter, obligationer	1.555	3.214	0	5.000	1.500
Finansielle indtægter i alt	2.903	18.833	5.000	15.000	3.000

Note 5 Finansielle omkostninger

Kurstab, værdipapirer	15.154	0	0	0	0
Finansielle omkostninger i alt	15.154	0	0	0	0

Noter til balancen

	2018 kr.	2017 kr.
Note 6 Værdipapirer		
Obligationer, Danske Invest Mix	439.574	580.130
Obligationer, Danske Invest	193.090	194.997
Værdipapirer i alt	<u>632.664</u>	<u>775.127</u>
Note 7 Likvide beholdninger		
Bank	5.281	22.758
Likvide beholdninger i alt	<u>5.281</u>	<u>22.758</u>
Note 8 Henlæggelse til vejfond		
Henlæggelse primo	23.000	53.000
Henlagt i året	0	10.000
Anvendt i året	-23.000	-40.000
Henlæggelse til vejfond i alt	<u>0</u>	<u>23.000</u>
Note 9 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellemregning Vandforsyning	138.902	222.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt	<u>138.902</u>	<u>222.012</u>
Note 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	Ingen	Ingen