

Formandens beretning 2019 v. Poul Erik Eriksen

Indledning

Det er dejligt at se så mange medlemmer på vores årlige generalforsamling. Vi er rigtig glade for den store opbakning, som vi ser år efter år.

Ændring i bestyrelsen

Jeg vil starte ved sidste års generalforsamling, hvor vi fik et nyt medlem af bestyrelsen, nemlig Hans. På første bestyrelsesmøde konstituerede vi os: Helge blev formand, jeg selv næstformand, Hans blev kasserer, Niels Peter sekretær og Mogens menigt bestyrelsesmedlem.

Men allerede i juni måtte vi ændre bestyrelsen, idet Helge af private årsager valgte at træde tilbage. Det blev derfor nødvendigt at indkalde første suppleanten, Erik.

Efter den nye konstituering blev bestyrelsen sammensat således:

Formand: Undertegnede

Næstformand: Mogens

Kasserer: Hans

Sekretær: Niels Peter

Menigt medlem: Erik

Jeg havde allerede på dette tidspunkt besluttet at jeg ville træde ud af bestyrelsen i 2019 efter 8 gode år, hvilket jeg meddelte de øvrige bestyrelsesmedlemmer før konstitueringen.

Det er ikke fordi jeg ikke li' bestyrelsesarbejdet, vi har et rigtigt godt samarbejde i bestyrelsen og har mange engagerede medlemmer, men jeg har et krævende job som afdelingsleder for et team af ingeniører i Danmark og Polen, hvilket bevirker at jeg ikke kan lægge det arbejde i bestyrelsen, som den fortjener.

Vandforsyning

Der er jo lovmæssigt krav om at vandmålere skal kalibreres eller udskiftes med bestemte intervaller. Det er baggrunden for at alle vore vandmålere nu er blevet udskiftet til en elektronisk version, som bestyrelsen aflæser med en speciel terminal, mens vi kører forbi på vejen. Det betyder at den enkelte grundejer slipper for besværet med aflæsning og indberetning. Man kan dog stadig tjekke forbruget ved at se i målebrønden. Det er også muligt at tilkøbe en fjernaflæsnings enhed, som kan placeres inde i huset. Det kan være en fordel i udlejnings sommerhuse.

PGA. ret store udgifter til udskiftning af vandmålerne vil vi foreslå en mindre stigning i det årlige kontingent. Men det vil Hans fortælle mere om.

Vi har også haft en henvendelse fra Grænseborgen, som forespurgte på en tilslutning til vores vandforsyning. Udover selve Grænseborgen skulle nogle nærliggende huse også have mulighed for tilslutning. PGA usikkerhed om det ville påvirke vore nuværende tilslutninger samt risikoen for store vedligeholdelses omkostninger til forsyningsledningen, valgte vi at sige nej. Grænseborgen ville i stedet arbejde videre på at blive tilsluttet Trappendal i stedet.

Veje

Beklægnings- og rabatarbejdet på Promenaden er blevet færdiggjort i den forløbne periode, ligesom vi også har fået malet og nyplantet cementkummerne efter den meget tørre sommer sidste år. Gartneren har omhyggeligt udvalgt planter, som kan klare forholdene – selv en meget varm og tør sommer som vi også håber på vi får i år.

Trampestien

Trampestien fra Trappendal gennem vores område til campingpladsen er nu færdig. Den har også krævet en del arbejde fra bestyrelsens side – ikke praktisk arbejde, men en del papirarbejde som skulle udføres for at den kunne blive tinglyst. Det er nu lidt mere sikkert at gå ned til camping pladsen, hvilket vi sætter stor pris på.

For en god ordens skyld vil jeg lige nævne at Teglgården ikke har haft udgifter til trampestien. Den er finansieret af Kolding Kommune.

Vedligeholdelse af høfder

Vi har været indkaldt til møde med Kolding Kommune vedr. ansvar for vedligeholdelse af høfder.

Baggrund: For en del år siden var Teglgården og Mindegården med i et projekt sammen med Christiansfeld kommune hvor høfderne blev etableret/forlænget.

Efterfølgende skulle der tinglyses en aftale om vedligeholdelse af høfderne. Det blev imidlertid aldrig gjort. Mindegården var kommet i besiddelse af et dokument fra Christiansfeld kommune, hvor en embedsmand skriver at kommunen vil vedligeholde høfderne. Kolding Kommune betvivler gyldigheden af dette dokument og vil ikke påtage sig forpligtelsen med at vedligeholde høfderne, men mener det påhviler lodsejerne som støder op til stranden. Sagen er, så vidt jeg ved, endnu ikke afsluttet.

Generelt er vore høfder i rigtig god stand og trænger ikke til vedligeholdelse.

Affalds containere – tak for jeres hjælp

Et af smertens punkterne er affaldscontainerne, som af og til bliver overfyldt til gene for de omkring boende, som har gjort os opmærksom på problemet. De har også været meget behjælpelige med at rydde op på området, hvilket jeg gerne vil sige mange tak for! Det er imidlertid ikke meningen at de skal rydde op efter folk som ikke kan finde ud af at komme af med deres affald på en forsvarlig måde.

Vi skal alle udvise ansvar og sortere affaldet korrekt samt undgå at overfylde containerne. Er der ikke plads, må man vente til de bliver tømt eller selv køre til genbrugsstationen i Christiansfeld. Til gengæld vil vi sørge for at containerne bliver tømt lidt oftere i perioder med spidsbelastning.

Som afslutning på generalforsamlingen vil Carsten og Lone Jensen fra Kolding Kommune gerne lave et indlæg på ca. et kvarters tid vedr. et nyt renovationsystem, der vil blive igangsat sidst på året.

Beskæring af træer og buske

Bestyrelsen får en del henvendelser fra medlemmer, som føler sig generet af naboens træer og buske.

Bestyrelsen går ikke ind som aktiv part i disse sager, men opfordrer til at parterne mødes ansigt til ansigt over en kop kaffe og får lejlighed til at høre hinandens synspunkter i sagen, og derefter indgår et kompromis, som begge parter kan leve med. Lykkes det ikke første gang, så prøv igen på et senere tidspunkt, når man har haft tid til at tænke over modpartens argumenter.

Det kan være fristende at skrive en email eller et brev, i stedet for at mødes personligt, men emails og breve kan tolkes på flere måder, og man kan ikke se om det er skrevet med et smil på læben, så ofte opfattes det meget hårdere end det er ment, og dermed optrappes konflikten.

Langt de fleste konflikter kan løses hvis man mødes personligt og udviser tolerance og forståelse for hinanden.

Selvtægt er fuldstændig uacceptabelt. Man må under ingen omstændighed beskære eller sprøjte andres beplantning uden tilladelse. Dette gælder både naboens beplantning og ikke mindst foreningens træer på fællesområderne. Vi har desværre set eksempler på dette.

Opsætning og nedtagning af bade broer

Broopsætning vil i år finde sted lørdag d. 11 maj kl. 9:30. Vi vil meget gerne have frivillige hjælpere til dette. Jo flere vi er, desto lettere går det.

Sidste år var der langt flere hjælpere til opsætning end til nedtagning, så jeg vil gerne opfordre jer til også at dukke op ved nedtagningen, som faktisk går noget hurtigere end opsætningen.

Indbrud

Desværre har der været en del indbrud i vore sommerhuse, så jeg vil bede jer være ekstra opmærksomme på naboens sommerhus og se om der er tegn på indbrud og i givet fald gi' vedkommende besked. Lav en aftale om, at det er ok I går en runde om huset, når de ikke er der. Det er også vigtigt at I får deres telefon nummer, så I kan give besked hvis der har været indbrud.

PGA den nye persondata forordning må vi desværre ikke udlevere telefonnumre eller email adresser på vore medlemmer.

Tak

Til slut vil jeg sige tak for mine 8 år i bestyrelsen. Vi har et rigtig godt samarbejde og det er en fornøjelse at være med i arbejdet. Jeg kan varmt anbefale jer at stille op.

Jeg vil også rette en tak til alle vore medlemmer for jeres engagement i foreningen, hvilket det store fremmøde tydeligt viser.